

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000459 от 10.02.2020

Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.9 января, 223и

Дата первичного размещения: 10.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 Стрелковой Дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110 офис 1/9
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1/9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-23-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.razvitie.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный Застройщик "Развитие и Партнеры", СЗ "Развитие и Партнеры"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662234359
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи объектов недвижимости от 09.08.2019г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Саморегулируемая организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОБЪЕДИНЕНИЕ КОМПАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ "РАЗВИТИЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662122729
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103600000844
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТрансЦентрСтрой Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛТДМ -Воронеж"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Град-Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Развитие-М"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСУ СЗ "Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662134153
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668020303
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРГОН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661062763
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668004886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие Север"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интернетмедиа
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663057279
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600583630
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тактикализинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663115749
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668064010
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Развитие и Партнеры"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 18 –ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Хользунова, 996 в
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 996
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный 18 –ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Хользунова, 996 в
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-104-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа города Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ "РАЗВИТИЕ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662234359

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1190
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.09.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106,45 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,83 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109,91 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 9 января
	9.2.10	Дом: 223 и
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 511 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14362,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 964,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15326,61 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор купли- продажи объектов недвижимости)
	10.1.2	Номер договора: Б/Н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.08.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164109946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро "ВЕГА-14"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-036122-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "БИЛД ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "9 Ярдов", ЖК "9 Ярдов", "9 Ярдов"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU3630200-154-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0506001:3937
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию застройки осуществляется с улицы 9 января. Вокруг жилого комплекса запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого комплекса. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрено размещение автотранспорта для жителей и гостей на территории жилого дома, а также на прилегающей территории/ Планируемое количество машино-мест- 40.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке проектируемых зданий предусмотрены: - детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейки. Площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки. Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Оборудование подобрано с учетом роста-возрастных особенностей различных групп детей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора размещена контейнерная площадка с установкой 3- х контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. На газонах высевается газонная трава. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение. Предусматривается освещение проездов и всех площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектировано наружное освещение. Предусматривается освещение проездов и всех площадок.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Росводоканал Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1190-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 312,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Росводоканал Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1190-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 184,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ018261
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 454 280,9 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросеть-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 378
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение №1	2	1	48.46	2
2	Жилое помещение №2	2	1	35.79	1
3	Жилое помещение №3	2	1	36.85	1
4	Жилое помещение №4	2	1	68.97	3
5	Жилое помещение №5	2	1	29.1	1
6	Жилое помещение №6	2	1	54.05	2
7	Жилое помещение №7	2	1	37.52	1
8	Жилое помещение №8	2	1	38.7	1
9	Жилое помещение №9	2	1	57.88	2
10	Жилое помещение №10	3	1	48.46	2
11	Жилое помещение №11	3	1	35.79	1
12	Жилое помещение №12	3	1	36.85	1
13	Жилое помещение №13	3	1	68.97	3

14	Жилое помещение №14	3	1	29.1	1
15	Жилое помещение №15	3	1	54.05	2
16	Жилое помещение №16	3	1	37.52	1
17	Жилое помещение №17	3	1	38.7	1
18	Жилое помещение №18	3	1	57.88	2
19	Жилое помещение №19	4	1	48.46	2
20	Жилое помещение №20	4	1	35.79	1
21	Жилое помещение №21	4	1	36.85	1
22	Жилое помещение №22	4	1	68.97	3
23	Жилое помещение №23	4	1	29.1	1
24	Жилое помещение №24	4	1	54.05	2
25	Жилое помещение №25	4	1	37.52	1
26	Жилое помещение №26	4	1	38.7	1
27	Жилое помещение №27	4	1	57.88	2
28	Жилое помещение №28	5	1	48.46	2
29	Жилое помещение №29	5	1	35.79	1
30	Жилое помещение №30	5	1	36.85	1
31	Жилое помещение №31	5	1	68.97	3
32	Жилое помещение №32	5	1	29.1	1
33	Жилое помещение №33	5	1	54.05	2
34	Жилое помещение №34	5	1	37.52	1
35	Жилое помещение №35	5	1	38.7	1
36	Жилое помещение №36	5	1	57.88	2
37	Жилое помещение №37	6	1	48.46	2
38	Жилое помещение №38	6	1	35.79	1
39	Жилое помещение №39	6	1	36.85	1
40	Жилое помещение №40	6	1	68.97	3
41	Жилое помещение №41	6	1	29.1	1
42	Жилое помещение №42	6	1	54.05	2
43	Жилое помещение №43	6	1	37.52	1
44	Жилое помещение №44	6	1	38.7	1
45	Жилое помещение №45	6	1	57.88	2
46	Жилое помещение №46	7	1	48.46	2
47	Жилое помещение №47	7	1	35.79	1
48	Жилое помещение №48	7	1	36.85	1
49	Жилое помещение №49	7	1	68.97	3
50	Жилое помещение №50	7	1	29.1	1
51	Жилое помещение №51	7	1	54.05	2
52	Жилое помещение №52	7	1	37.52	1
53	Жилое помещение №53	7	1	38.7	1
54	Жилое помещение №54	7	1	57.88	2
55	Жилое помещение №55	8	1	48.46	2
56	Жилое помещение №56	8	1	35.79	1

57	Жилое помещение №57	8	1	36.85	1
58	Жилое помещение №58	8	1	68.97	3
59	Жилое помещение №59	8	1	29.1	1
60	Жилое помещение №60	8	1	54.05	2
61	Жилое помещение №61	8	1	37.52	1
62	Жилое помещение №62	8	1	38.7	1
63	Жилое помещение №63	8	1	57.88	2
64	Жилое помещение №64	9	1	48.46	2
65	Жилое помещение №65	9	1	35.79	1
66	Жилое помещение №66	9	1	36.85	1
67	Жилое помещение №67	9	1	68.97	3
68	Жилое помещение №68	9	1	29.1	1
69	Жилое помещение №69	9	1	54.05	2
70	Жилое помещение №70	9	1	37.52	1
71	Жилое помещение №71	9	1	38.7	1
72	Жилое помещение №72	9	1	57.88	2
73	Жилое помещение №73	10	1	48.46	2
74	Жилое помещение №74	10	1	35.79	1
75	Жилое помещение №75	10	1	36.85	1
76	Жилое помещение №76	10	1	68.97	3
77	Жилое помещение №77	10	1	29.1	1
78	Жилое помещение №78	10	1	54.05	2
79	Жилое помещение №79	10	1	37.52	1
80	Жилое помещение №80	10	1	38.7	1
81	Жилое помещение №81	10	1	57.88	2
82	Жилое помещение №82	11	1	48.46	2
83	Жилое помещение №83	11	1	35.79	1
84	Жилое помещение №84	11	1	36.85	1
85	Жилое помещение №85	11	1	68.97	3
86	Жилое помещение №86	11	1	29.1	1
87	Жилое помещение №87	11	1	54.05	2
88	Жилое помещение №88	11	1	37.52	1
89	Жилое помещение №89	11	1	38.7	1
90	Жилое помещение №90	11	1	57.88	2
91	Жилое помещение №91	12	1	48.46	2
92	Жилое помещение №92	12	1	35.79	1
93	Жилое помещение №93	12	1	36.85	1
94	Жилое помещение №94	12	1	68.97	3
95	Жилое помещение №95	12	1	29.1	1
96	Жилое помещение №96	12	1	54.05	2
97	Жилое помещение №97	12	1	37.52	1
98	Жилое помещение №98	12	1	38.7	1
99	Жилое помещение №99	12	1	57.88	2

100	Жилое помещение №100	13	1	48.46	2
101	Жилое помещение №101	13	1	35.79	1
102	Жилое помещение №102	13	1	36.85	1
103	Жилое помещение №103	13	1	68.97	3
104	Жилое помещение №104	13	1	29.1	1
105	Жилое помещение №105	13	1	54.05	2
106	Жилое помещение №106	13	1	37.52	1
107	Жилое помещение №107	13	1	38.7	1
108	Жилое помещение №108	13	1	57.88	2
109	Жилое помещение №109	14	1	48.46	2
110	Жилое помещение №110	14	1	35.79	1
111	Жилое помещение №111	14	1	36.85	1
112	Жилое помещение №112	14	1	68.97	3
113	Жилое помещение №113	14	1	29.1	1
114	Жилое помещение №114	14	1	54.05	2
115	Жилое помещение №115	14	1	37.52	1
116	Жилое помещение №116	14	1	38.7	1
117	Жилое помещение №117	14	1	57.88	2
118	Жилое помещение №118	15	1	48.46	2
119	Жилое помещение №119	15	1	35.79	1
120	Жилое помещение №120	15	1	36.85	1
121	Жилое помещение №121	15	1	68.97	3
122	Жилое помещение №122	15	1	29.1	1
123	Жилое помещение №123	15	1	54.05	2
124	Жилое помещение №124	15	1	37.52	1
125	Жилое помещение №125	15	1	38.7	1
126	Жилое помещение №126	15	1	57.88	2
127	Жилое помещение №127	16	1	48.46	2
128	Жилое помещение №128	16	1	35.79	1
129	Жилое помещение №129	16	1	36.85	1
130	Жилое помещение №130	16	1	68.97	3
131	Жилое помещение №131	16	1	29.1	1
132	Жилое помещение №132	16	1	54.05	2
133	Жилое помещение №133	16	1	37.52	1
134	Жилое помещение №134	16	1	38.7	1
135	Жилое помещение №135	16	1	57.88	2
136	Жилое помещение №136	17	1	48.46	2
137	Жилое помещение №137	17	1	35.79	1
138	Жилое помещение №138	17	1	36.85	1
139	Жилое помещение №139	17	1	68.97	3
140	Жилое помещение №140	17	1	29.1	1
141	Жилое помещение №141	17	1	54.05	2
142	Жилое помещение №142	17	1	37.52	1

143	Жилое помещение №143	17	1	38.7	1
144	Жилое помещение №144	17	1	57.88	2
145	Жилое помещение №145	18	1	48.46	2
146	Жилое помещение №146	18	1	35.79	1
147	Жилое помещение №147	18	1	36.85	1
148	Жилое помещение №148	18	1	68.97	3
149	Жилое помещение №149	18	1	29.1	1
150	Жилое помещение №150	18	1	54.05	2
151	Жилое помещение №151	18	1	37.52	1
152	Жилое помещение №152	18	1	38.7	1
153	Жилое помещение №153	18	1	57.88	2
154	Жилое помещение №154	19	1	48.46	2
155	Жилое помещение №155	19	1	35.79	1
156	Жилое помещение №156	19	1	36.85	1
157	Жилое помещение №157	19	1	68.97	3
158	Жилое помещение №158	19	1	29.1	1
159	Жилое помещение №159	19	1	54.05	2
160	Жилое помещение №160	19	1	37.52	1
161	Жилое помещение №161	19	1	38.7	1
162	Жилое помещение №162	19	1	57.88	2
163	Жилое помещение №163	2	2	45.95	2
164	Жилое помещение №164	2	2	22.25	1
165	Жилое помещение №165	2	2	35.35	1
166	Жилое помещение №166	2	2	32.18	1
167	Жилое помещение №167	2	2	31.35	1
168	Жилое помещение №168	2	2	21.44	1
169	Жилое помещение №169	2	2	21.44	1
170	Жилое помещение №170	2	2	31.35	1
171	Жилое помещение №171	2	2	32.23	1
172	Жилое помещение №172	2	2	21.4	1
173	Жилое помещение №173	2	2	24.1	1
174	Жилое помещение №174	2	2	71.54	3
175	Жилое помещение №175	3	2	45.95	2
176	Жилое помещение №176	3	2	22.25	1
177	Жилое помещение №177	3	2	35.35	1
178	Жилое помещение №178	3	2	32.18	1
179	Жилое помещение №179	3	2	31.35	1
180	Жилое помещение №180	3	2	21.44	1
181	Жилое помещение №181	3	2	21.44	1
182	Жилое помещение №182	3	2	31.35	1
183	Жилое помещение №183	3	2	32.23	1
184	Жилое помещение №184	3	2	21.4	1
185	Жилое помещение №185	3	2	24.1	1

186	Жилое помещение №186	3	2	71.54	3
187	Жилое помещение №187	4	2	45.95	2
188	Жилое помещение №188	4	2	22.25	1
189	Жилое помещение №189	4	2	35.35	1
190	Жилое помещение №190	4	2	32.18	1
191	Жилое помещение №191	4	2	31.35	1
192	Жилое помещение №192	4	2	21.44	1
193	Жилое помещение №193	4	2	21.44	1
194	Жилое помещение №194	4	2	31.35	1
195	Жилое помещение №195	4	2	32.23	1
196	Жилое помещение №196	4	2	21.4	1
197	Жилое помещение №197	4	2	24.1	1
198	Жилое помещение №198	4	2	71.54	3
199	Жилое помещение №199	5	2	45.95	2
200	Жилое помещение №200	5	2	22.25	1
201	Жилое помещение №201	5	2	35.35	1
202	Жилое помещение №202	5	2	32.18	1
203	Жилое помещение №203	5	2	31.35	1
204	Жилое помещение №204	5	2	21.44	1
205	Жилое помещение №205	5	2	21.44	1
206	Жилое помещение №206	5	2	31.35	1
207	Жилое помещение №207	5	2	32.23	1
208	Жилое помещение №208	5	2	21.4	1
209	Жилое помещение №209	5	2	24.1	1
210	Жилое помещение №210	5	2	71.54	3
211	Жилое помещение №211	6	2	45.95	2
212	Жилое помещение №212	6	2	22.25	1
213	Жилое помещение №213	6	2	35.35	1
214	Жилое помещение №214	6	2	32.18	1
215	Жилое помещение №215	6	2	31.35	1
216	Жилое помещение №216	6	2	21.44	1
217	Жилое помещение №217	6	2	21.44	1
218	Жилое помещение №218	6	2	31.35	1
219	Жилое помещение №219	6	2	32.23	1
220	Жилое помещение №220	6	2	21.4	1
221	Жилое помещение №221	6	2	24.1	1
222	Жилое помещение №222	6	2	71.54	3
223	Жилое помещение №223	7	2	45.95	2
224	Жилое помещение №224	7	2	22.25	1
225	Жилое помещение №225	7	2	35.35	1
226	Жилое помещение №226	7	2	32.18	1
227	Жилое помещение №227	7	2	31.35	1
228	Жилое помещение №228	7	2	21.44	1

229	Жилое помещение №229	7	2	21.44	1
230	Жилое помещение №230	7	2	31.35	1
231	Жилое помещение №231	7	2	32.23	1
232	Жилое помещение №232	7	2	21.4	1
233	Жилое помещение №233	7	2	24.1	1
234	Жилое помещение №234	7	2	71.54	3
235	Жилое помещение №235	8	2	45.95	2
236	Жилое помещение №236	8	2	22.25	1
237	Жилое помещение №237	8	2	35.35	1
238	Жилое помещение №238	8	2	32.18	1
239	Жилое помещение №239	8	2	31.35	1
240	Жилое помещение №240	8	2	21.44	1
241	Жилое помещение №241	8	2	21.44	1
242	Жилое помещение №242	8	2	31.35	1
243	Жилое помещение №243	8	2	32.23	1
244	Жилое помещение №244	8	2	21.4	1
245	Жилое помещение №245	8	2	24.1	1
246	Жилое помещение №246	8	2	71.54	3
247	Жилое помещение №247	9	2	45.95	2
248	Жилое помещение №248	9	2	22.25	1
249	Жилое помещение №249	9	2	35.35	1
250	Жилое помещение №250	9	2	32.18	1
251	Жилое помещение №251	9	2	31.35	1
252	Жилое помещение №252	9	2	21.44	1
253	Жилое помещение №253	9	2	21.44	1
254	Жилое помещение №254	9	2	31.35	1
255	Жилое помещение №255	9	2	32.23	1
256	Жилое помещение №256	9	2	21.4	1
257	Жилое помещение №257	9	2	24.1	1
258	Жилое помещение №258	9	2	71.54	3
259	Жилое помещение №259	10	2	45.95	2
260	Жилое помещение №260	10	2	22.25	1
261	Жилое помещение №261	10	2	35.35	1
262	Жилое помещение №262	10	2	32.18	1
263	Жилое помещение №263	10	2	31.35	1
264	Жилое помещение №264	10	2	21.44	1
265	Жилое помещение №265	10	2	21.44	1
266	Жилое помещение №266	10	2	31.35	1
267	Жилое помещение №267	10	2	32.23	1
268	Жилое помещение №268	10	2	21.4	1
269	Жилое помещение №269	10	2	24.1	1
270	Жилое помещение №270	10	2	71.54	3
271	Жилое помещение №271	11	2	45.95	2

272	Жилое помещение №272	11	2	22.25	1
273	Жилое помещение №273	11	2	35.35	1
274	Жилое помещение №274	11	2	32.18	1
275	Жилое помещение №275	11	2	31.35	1
276	Жилое помещение №276	11	2	21.44	1
277	Жилое помещение №277	11	2	21.44	1
278	Жилое помещение №278	11	2	31.35	1
279	Жилое помещение №279	11	2	32.23	1
280	Жилое помещение №280	11	2	21.4	1
281	Жилое помещение №281	11	2	24.1	1
282	Жилое помещение №282	11	2	71.54	3
283	Жилое помещение №283	12	2	45.95	2
284	Жилое помещение №284	12	2	22.25	1
285	Жилое помещение №285	12	2	35.35	1
286	Жилое помещение №286	12	2	32.18	1
287	Жилое помещение №287	12	2	31.35	1
288	Жилое помещение №288	12	2	21.44	1
289	Жилое помещение №289	12	2	21.44	1
290	Жилое помещение №290	12	2	31.35	1
291	Жилое помещение №291	12	2	32.23	1
292	Жилое помещение №292	12	2	21.4	1
293	Жилое помещение №293	12	2	24.1	1
294	Жилое помещение №294	12	2	71.54	3
295	Жилое помещение №295	13	2	45.95	2
296	Жилое помещение №296	13	2	22.25	1
297	Жилое помещение №297	13	2	35.35	1
298	Жилое помещение №298	13	2	32.18	1
299	Жилое помещение №299	13	2	31.35	1
300	Жилое помещение №300	13	2	21.44	1
301	Жилое помещение №301	13	2	21.44	1
302	Жилое помещение №302	13	2	31.35	1
303	Жилое помещение №303	13	2	32.23	1
304	Жилое помещение №304	13	2	21.4	1
305	Жилое помещение №305	13	2	24.1	1
306	Жилое помещение №306	13	2	71.54	3
307	Жилое помещение №307	14	2	45.95	2
308	Жилое помещение №308	14	2	22.25	1
309	Жилое помещение №309	14	2	35.35	1
310	Жилое помещение №310	14	2	32.18	1
311	Жилое помещение №311	14	2	31.35	1
312	Жилое помещение №312	14	2	21.44	1
313	Жилое помещение №313	14	2	21.44	1
314	Жилое помещение №314	14	2	31.35	1

315	Жилое помещение №315	14	2	32.23	1
316	Жилое помещение №316	14	2	21.4	1
317	Жилое помещение №317	14	2	24.1	1
318	Жилое помещение №318	14	2	71.54	3
319	Жилое помещение №319	15	2	45.95	2
320	Жилое помещение №320	15	2	22.25	1
321	Жилое помещение №321	15	2	35.35	1
322	Жилое помещение №322	15	2	32.18	1
323	Жилое помещение №323	15	2	31.35	1
324	Жилое помещение №324	15	2	21.44	1
325	Жилое помещение №325	15	2	21.44	1
326	Жилое помещение №326	15	2	31.35	1
327	Жилое помещение №327	15	2	32.23	1
328	Жилое помещение №328	15	2	21.4	1
329	Жилое помещение №329	15	2	24.1	1
330	Жилое помещение №330	15	2	71.54	3
331	Жилое помещение №331	16	2	45.95	2
332	Жилое помещение №332	16	2	22.25	1
333	Жилое помещение №333	16	2	35.35	1
334	Жилое помещение №334	16	2	32.18	1
335	Жилое помещение №335	16	2	31.35	1
336	Жилое помещение №336	16	2	21.44	1
337	Жилое помещение №337	16	2	21.44	1
338	Жилое помещение №338	16	2	31.35	1
339	Жилое помещение №339	16	2	32.23	1
340	Жилое помещение №340	16	2	21.4	1
341	Жилое помещение №341	16	2	24.1	1
342	Жилое помещение №342	16	2	71.54	3
343	Жилое помещение №343	17	2	45.95	2
344	Жилое помещение №344	17	2	22.25	1
345	Жилое помещение №345	17	2	35.35	1
346	Жилое помещение №346	17	2	32.18	1
347	Жилое помещение №347	17	2	31.35	1
348	Жилое помещение №348	17	2	21.44	1
349	Жилое помещение №349	17	2	21.44	1
350	Жилое помещение №350	17	2	31.35	1
351	Жилое помещение №351	17	2	32.23	1
352	Жилое помещение №352	17	2	21.4	1
353	Жилое помещение №353	17	2	24.1	1
354	Жилое помещение №354	17	2	71.54	3
355	Жилое помещение №355	18	2	45.95	2
356	Жилое помещение №356	18	2	22.25	1
357	Жилое помещение №357	18	2	35.35	1

358	Жилое помещение №358	18	2	32.18	1
359	Жилое помещение №359	18	2	31.35	1
360	Жилое помещение №360	18	2	21.44	1
361	Жилое помещение №361	18	2	21.44	1
362	Жилое помещение №362	18	2	31.35	1
363	Жилое помещение №363	18	2	32.23	1
364	Жилое помещение №364	18	2	21.4	1
365	Жилое помещение №365	18	2	24.1	1
366	Жилое помещение №366	18	2	71.54	3
367	Жилое помещение №367	19	2	45.95	2
368	Жилое помещение №368	19	2	22.25	1
369	Жилое помещение №369	19	2	35.35	1
370	Жилое помещение №370	19	2	32.18	1
371	Жилое помещение №371	19	2	31.35	1
372	Жилое помещение №372	19	2	21.44	1
373	Жилое помещение №373	19	2	21.44	1
374	Жилое помещение №374	19	2	31.35	1
375	Жилое помещение №375	19	2	32.23	1
376	Жилое помещение №376	19	2	21.4	1
377	Жилое помещение №377	19	2	24.1	1
378	Жилое помещение №378	19	2	71.54	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение №1	1	1	39.82	Помещение	37.75
					С/у	2.07
2	Нежилое помещение №2	1	1	45.17	Помещение	43.1
					С/у	2.07
3	Нежилое помещение №3	1	1	51.77	Помещение	49.72
					С/у	2.05
4	Нежилое помещение №4	1	1	50.42	Помещение	48.32
					С/у	2.1
5	Нежилое помещение №5	1	1	57.58	Помещение	55.48
					с/у	2.1
6	Нежилое помещение №6	1	1	28.21	Помещение	26.41
					с/у	1.8
7	Нежилое помещение №7	1	1	49.56	Помещение	47.88
					С/у	1.68
8	Нежилое помещение №8	1	1	33.43	Помещение	31.75
					С/у	1.68
9	Нежилое помещение №9	1	1	47.81	Помещение	46.13
					С/у	1.68

10	Нежилое помещение №10	1	1	50.97	Помещение	49.29
					С/у	1.68
11	Нежилое помещение №11	1	2	43.15	Помещение	40.82
					С/у	2.33
12	Нежилое помещение №12	1	2	23.83	Помещение	21.73
					С/у	2.1
13	Нежилое помещение №13	1	2	47.81	Помещение	45.41
					С/у	2.4
14	Нежилое помещение №14	1	2	43.09	Помещение	40.99
					С/у	2.1
15	Нежилое помещение №15	1	2	29.89	Помещение	27.79
					с/у	2.1
16	Нежилое помещение №16	1	2	57.33	Помещение	55.27
					С/у	2.06
17	Нежилое помещение №17	1	2	29.75	Помещение	27.65
					С/у	2.1
18	Нежилое помещение №18	1	2	43.93	Помещение	41.62
					С/у	2.31
19	Нежилое помещение №19	1	2	61.56	Помещение	59.49
					С/у	2.07
20	Нежилое помещение №20	1	2	31.85	Помещение	29.75
					С/у	2.1
21	Нежилое помещение №21	1	2	40.85	Помещение	38.75
					С/у	2.1
22	Нежилое помещение	Тех.надстройка		56.63		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Помещение общего пользования	4.9
2	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Помещение общего пользования	11.12
3	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Помещение общего пользования	14.64
4	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Помещение общего пользования	16.56
5	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Помещение общего пользования	3.68
6	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Помещение общего пользования	11.12
7	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Помещение общего пользования	14.02
8	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Помещение общего пользования	31.84
9	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Помещение общего пользования	16.56
10	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Помещение общего пользования	3.68
11	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Помещение общего пользования	31.84
12	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Помещение общего пользования	14.02

[illegible]

56	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Помещение общего пользования	11.12
57	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	Помещение общего пользования	14.02
58	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Помещение общего пользования	31.84
59	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Помещение общего пользования	16.56
60	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Помещение общего пользования	3.68
61	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Помещение общего пользования	11.12
62	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	Помещение общего пользования	14.02
63	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Помещение общего пользования	31.84
64	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Помещение общего пользования	16.56
65	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Помещение общего пользования	3.68
66	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Помещение общего пользования	11.12
67	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Помещение общего пользования	14.02
68	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Помещение общего пользования	31.84
69	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Помещение общего пользования	16.56
70	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Помещение общего пользования	3.68
71	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Помещение общего пользования	11.12
72	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Помещение общего пользования	14.02
73	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Помещение общего пользования	31.84
74	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Помещение общего пользования	16.56
75	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Помещение общего пользования	3.68
76	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Помещение общего пользования	11.12
77	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Помещение общего пользования	14.02
78	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Помещение общего пользования	31.84
79	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Помещение общего пользования	16.56
80	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Помещение общего пользования	3.68
81	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Помещение общего пользования	11.12
82	Лифтовый холл	Секция 1, 17 этаж	Помещение общего пользования	14.02
83	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Помещение общего пользования	31.84
84	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Помещение общего пользования	16.56
85	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Помещение общего пользования	3.68
86	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Помещение общего пользования	11.12
87	Лифтовый холл	Секция 1, 18 этаж	Помещение общего пользования	14.02
88	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Помещение общего пользования	31.84
89	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Помещение общего пользования	16.56
90	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Помещение общего пользования	3.68
91	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Помещение общего пользования	11.12
92	Лифтовый холл	Секция 1, 19 этаж	Помещение общего пользования	14.02
93	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Помещение общего пользования	31.84
94	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Помещение общего пользования	16.56
95	Нежилое помещение	Секция 1, тех.надстройка	Техническое	56.63
96	Машинное помещение лифтов	Секция 1, тех.надстройка	Техническое	31.33
97	Лестничная клетка	Секция 1, тех.надстройка	Техническое	4.75
98	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования	4.9

[illegible]

[illegible]

185	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Помещение общего пользования	8.15
186	Лифтовый холл	Секция 2, 18 этаж	Помещение общего пользования	14.02
187	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Помещение общего пользования	43.52
188	Лестничная клетка	Секция 2, 18 этаж	Помещение общего пользования	16.56
189	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Помещение общего пользования	3.67
190	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Помещение общего пользования	8.15
191	Лифтовый холл	Секция 2, 19 этаж	Помещение общего пользования	14.02
192	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Помещение общего пользования	43.52
193	Лестничная клетка	Секция 2, 19 этаж	Помещение общего пользования	16.56
194	Машинное помещение лифтов	Секция 2, тех.надстройка	Техническое	26.66
195	Лестничная клетка	Секция 2, тех.надстройка	Техническое	4.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Предусматривается распределительная гребенка трубопровода Т12-Т22	Теплоснабжение
2	ПНС, помещение водомерного узла	Предусматривается водомерный узел с водомером ВСХд-40	Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения
3	Электрощитовая помещений общественного назначения	Понели ВРУ	Для снабжения помещений электроэнергией
4	Шкаф пожарной сигнализации	Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания	Предупреждение о пожаре
5	Лифтовые шахты	По 2 лифта в каждой секции	Для вертикальной связи между этажами
6	Подъезд 1,2	Система водоснабжения	Для подачи холодной и горячей воды в квартиры и в нежилые помещения помещений общественного назначения, пожаротушения
7	Подъезд 1,2	Система водоотведения	Для удаления хозяйственно- бытовых и дождевых сточных вод
8	Подъезд 1,2	Система связи	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.
9	Подъезд 1,2	Система отопления	Для теплоснабжения
10	Подъезд 1,2	Система вентиляции	Для вентиляции и дымоудаления
11	Помещение телеоборудования	Оборудование с комплектом коллективных антенн	Для обеспечения телевизионного вещания и радиовещания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 525 000 009 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713000005436
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Этап реализации проекта строительства 1 этап 20 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2021г. Этап реализации проекта строительства 1 этап 40 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2021г. Этап реализации проекта строительства 1 этап 60 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2021г. Этап реализации проекта строительства 1 этап 80 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2022г. Этап реализации проекта строительства 1 этап Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2022г. 2 этап 20 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2020г. Этап реализации проекта строительства 2 этап 40 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2021г. Этап реализации проекта строительства 2 этап 60 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2021г. Этап реализации проекта строительства 2 этап 80 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекте строительства 4 квартал 2021г. Этап реализации проекта строительства 2 этап Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2022г.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0157202DC704C24E907AAB1400ED9ED101

Владелец: ООО СЗ "РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ", Гончаров Сергей
Викторович, Воронеж

Действителен: с 29.11.2019 по 29.11.2020