



панорама
южки ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
д. Лупполово



«Панорама Юнки» — это жилой комплекс комфорт-класса в северной части Санкт-Петербурга, предназначенный для тех, кто ценит гармонию с природой, не жертвуя при этом городской инфраструктурой. Проект предлагает идеальные условия для семей: безопасную среду, спокойную добрососедскую обстановку, тишину и свежий воздух, которые сочетаются с отличной транспортной доступностью — всего 30 минут до станций метро.

Комплекс находится в окружении парков: парк усадьбы Е.И. Лопухиной «Осиновая роща», Экотропа Юкковские камы и Шуваловский парк. Из окон открываются прекрасные виды на северную природу и благоустроенную собственную территорию с продуманным озеленением, без индустриальных пейзажей.

4

корпуса

6-9

этажей

9

километров
до Санкт-Петербурга

25

минут
до станций
метро «Проспект
Просвещения»
и «Парнас»

Жилой комплекс расположен в 9 километрах от КАД, в деревне Лупполово Всеволожского района. Этот район находится в непосредственной близости от Санкт-Петербурга и имеет выход к Ладоге. По Выборгскому шоссе дорога от «Панорамы Юнки» до метро («Парнас», «Проспект Просвещения» или «Озерки») займёт около 25 минут. Неподалёку от дома есть остановка общественного транспорта.

ПЕШКОМ

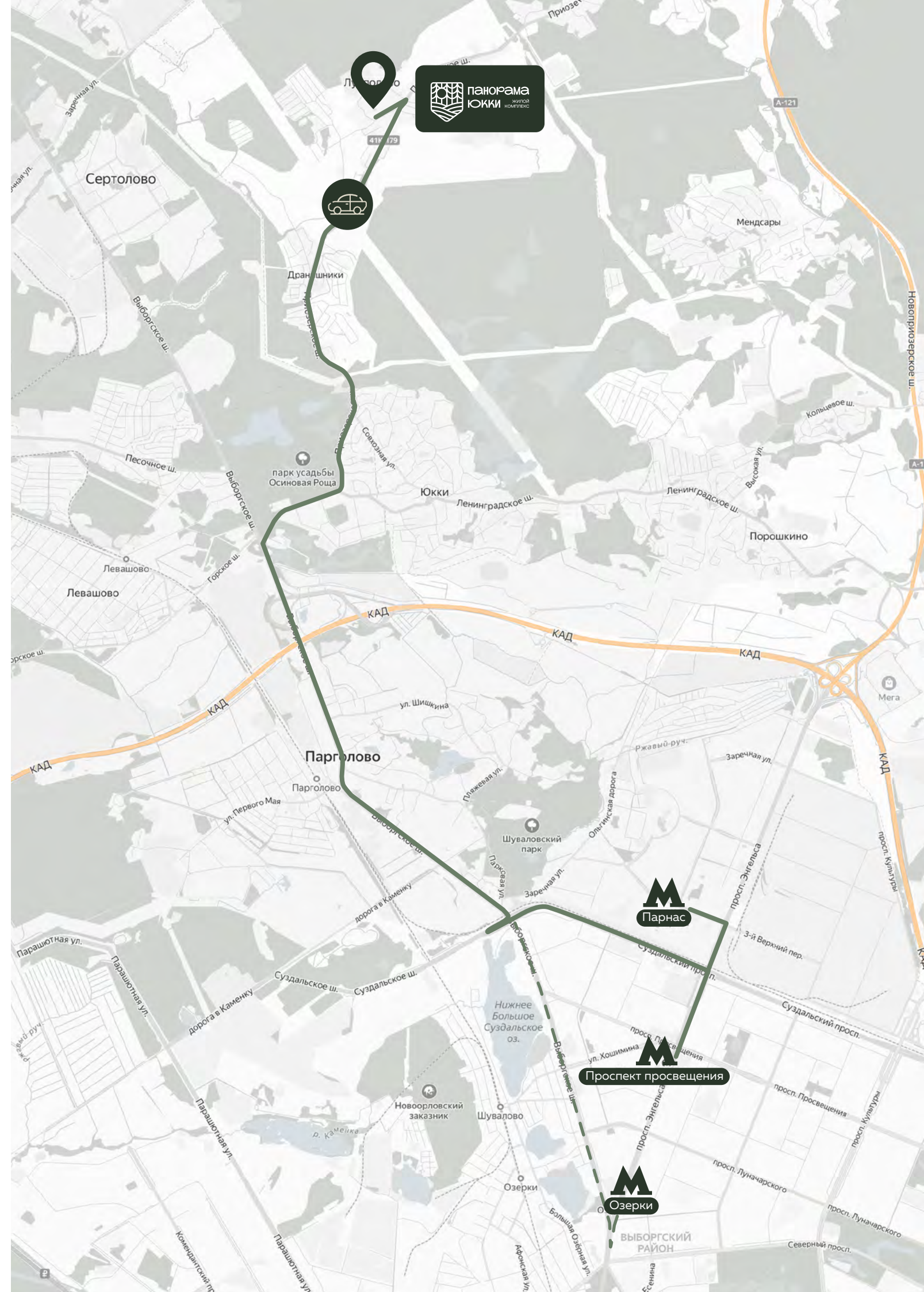
-  7 минут – до остановки автобуса
-  7 минут – до супермаркета и пунктов выдачи

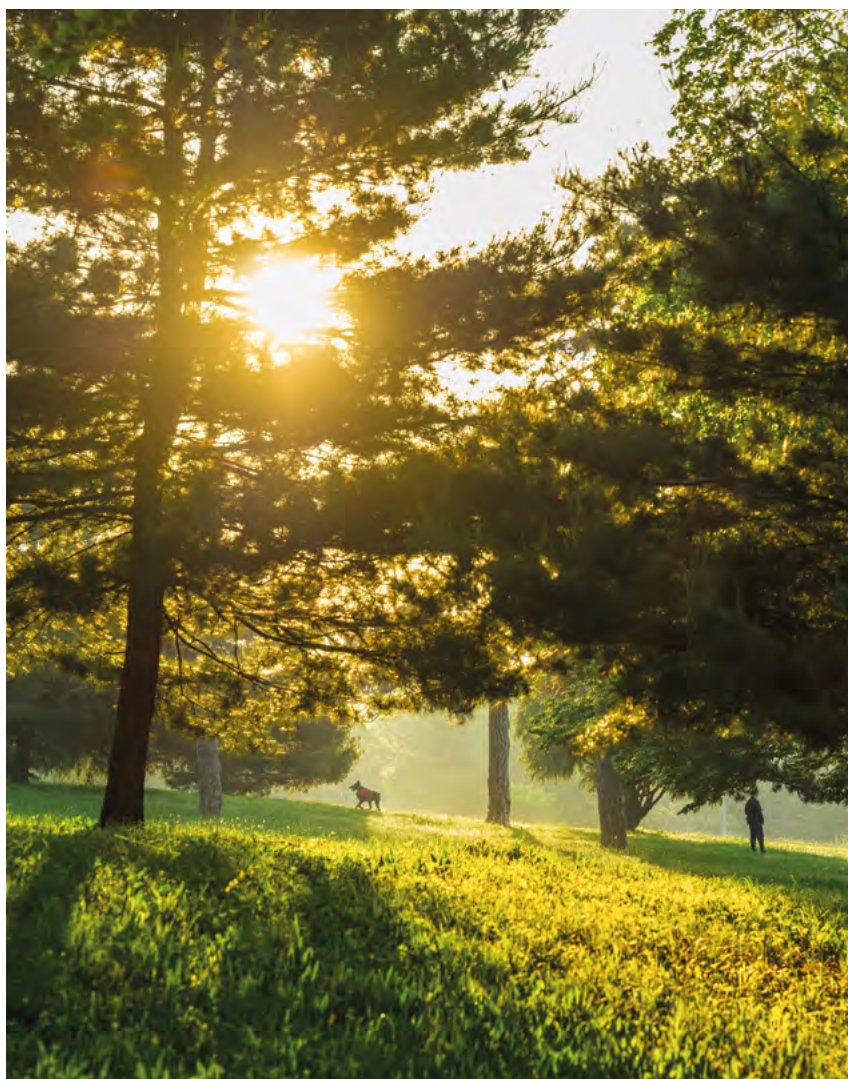
НА АВТОМОБИЛЕ

-  3 км – до Приозёрского шоссе
-  9 км – до КАДа
-  15 минут – до ТРЦ «Китай-город»
-  20 минут – до Сертолово

НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ

-  9 км – до станции «Левашово»
-  25 минут – до Финляндского вокзала на скоростной электричке
-  30 минут – до ст. метро «Парнас» и «Проспект Просвещения» на маршрутных такси





Всеволожский район известен своими живописными северными лесами и природными парками с экологическими тропами, популярными зонами для пляжного отдыха и горнолыжными курортами.

В шаговой доступности от «Панорамы Юрки» расположены объекты повседневной инфраструктуры: магазины «Дикси» и «Магнит», а также кафе. В Сертолово, в 20 минутах езды, находятся торговые центры, аптеки, областная больница, медцентр и фитнес-клуб. Для масштабного шопинга жители могут посетить крупные торговые комплексы рядом с КАД: «Китай-город», «Мега-Парнас» и «Гранд Каньон».

В шаговой доступности расположены начальная школа, детский сад и Монтессори-центр «Былина», а до новой общеобразовательной школы курсирует специальный школьный автобус.





ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО



Озеленение



Детские
площадки



Спортивные
площадки



Пешеходная аллея



Места
для выгула собак



Парковочные
карманы

Значительную часть территории занимают зелёные насаждения: взрослые деревья, кустарники и цветники. Благодаря ландшафтному дизайну и использованию различных материалов выполнено зонирование: оборудованы спортивные и детские площадки для разных возрастных групп, что позволяет каждому жителю найти занятие по интересам, не мешая другим. Также созданы уютные уголки для общения соседей и отдыха в кругу близких. Центральным элементом является пешеходная аллея со скамейками и специально отведёнными зонами для выгула домашних питомцев. В вечернее время двор освещается мягкой и уютной подсветкой, которая создает ощущение домашнего тепла и комфорта.

Для владельцев автомобилей по периметру дома обустроены парковочные карманы, что сохраняет двор безопасным для детских игр.



Важным преимуществом «Панорамы Юнки» является разнообразие планировок: представлено более 60 вариантов квартир площадью от 22 до 79 квадратных метров. Доступны варианты с просторной кухней, двумя санузлами и гардеробными комнатами. Во всех квартирах есть балконы или лоджии с панорамным остеклением, идеально подходящие для отдыха, работы, занятий спортом или любования природой. Жители первых этажей могут наслаждаться тишиной и загородной атмосферой, а также заниматься оформлением собственных небольших садов и цветников вдоль балконов.



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

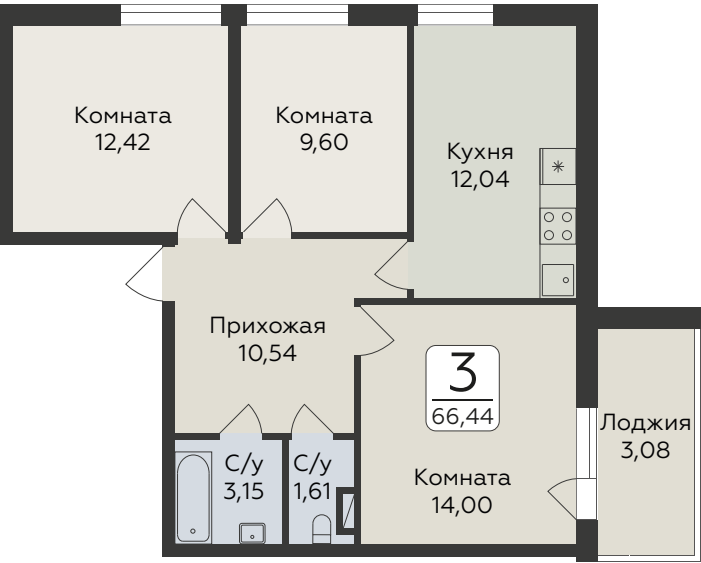
Этаж: 2-8
Вмещает: 2 человека



- Вместительная гардеробная
- Эргономичный санузел
- Просторная прихожая

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 2-8
Вмещает: 4 человека



- Комнаты правильной геометрии
- Просторная прихожая
- Раздельный санузел

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 6-8
Вмещает: 3 человека

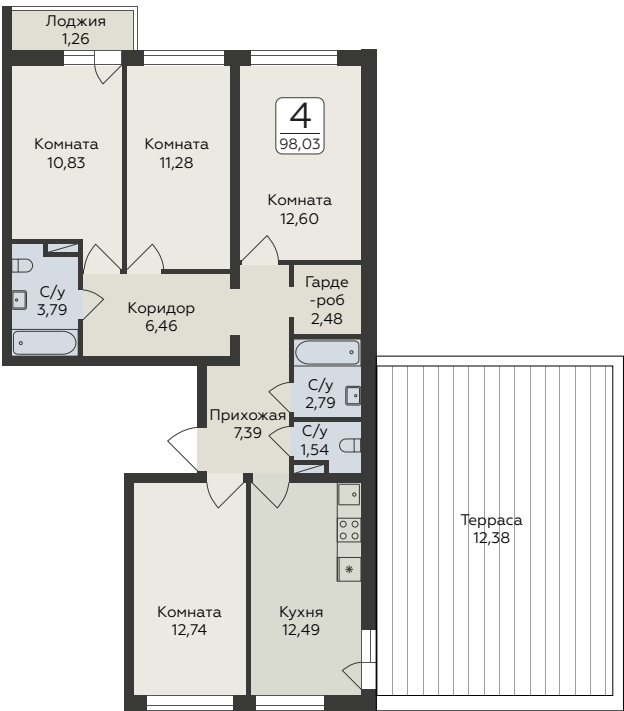


- Прихожая с нишей под шкаф
- Раздельный санузел
- Панорамная лоджия

4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

С ТЕРРАСОЙ

Этаж: 8
Вмещает: 6 человек



- Зонирование квартиры на private и common zones
- Собственная терраса
- Два санузла



ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

На последних этажах расположены квартиры редкого формата — с большими частными террасами. Эти пространства можно использовать в любое время года: устраивать барбекю, завтракать на свежем воздухе или загорать, будучи скрытыми от посторонних взглядов. Площадь террасы позволяет разместить садовую мебель, качели, тренажёры или гриль-зону. С дренажной системой и подогреваемым покрытием эксплуатация террасы будет комфортной в любую погоду.



Комплекс построен с применением финской панельной технологии и оснащён современными инженерными системами. Высокие показатели тепло- и шумоизоляции, использование энергоэффективных материалов и стеклопакетов, наряду с современной системой отопления и мощной котельной, делают квартиры невероятно тёплыми и уютными, а также позволяют экономить на коммунальных расходах.

На территории двора для сбора отходов предусмотрена крытая изолированная площадка, доступ к которой возможен только для жителей с помощью домофонного ключа.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ

Светлые парадные имеют высокие потолки, продуманное освещение и витражное остекление, что создаёт ощущения гармонии и спокойствия. Просторные лифтовые холлы и широкие дверные проёмы позволяют с легкостью перемещаться с колясками, велосипедами или крупногабаритными предметами. На первых этажах подъездов есть места для хранения, колясочные, установлены современные домофоны. Особое внимание уделено созданию безбарьерной среды как внутри подъездов, так и на придомовой территории.





Дополнительный комфорт создаёт и собственное ритейл-пространство, которое легко решает повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам.

- супермаркеты
- пункты выдачи
- кофейни и пекарни



КОМФОРТ



Металлическая входная дверь



Ввод электрического кабеля и установка счётчика учёта электроэнергии



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий линолеум светлых тонов с текстурой имитирующей дерево



Светлые межкомнатные двери



Натяжной потолок



Обои светлых тонов



Розетки в ванной комнате, выводы под установку приборов освещения



Отделка санузлов: стены — сочетание плитки и светлой водоэмульсионной краски, пол — плитка



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смеситель



БИЗНЕС



Металлическая входная дверь



Установлен счётчик учёта электроэнергии



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий ламинат



Светлые межкомнатные двери с фурнитурой



Натяжной потолок



Обои под покраску, окрашенные в светлые тона



Смонтированы выключатели и розетки



Плитка на полу и стенах в санузлах



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, подвесная раковина, унитаз, смесители



ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 7 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



1,1 млн м²
жилья построено



Входит в ТОП-15
застройщиков РФ*



1,3 млн м²
на стадии строительства



Занимает 1 место
среди застройщиков
Воронежской области по объёму
текущего строительства**

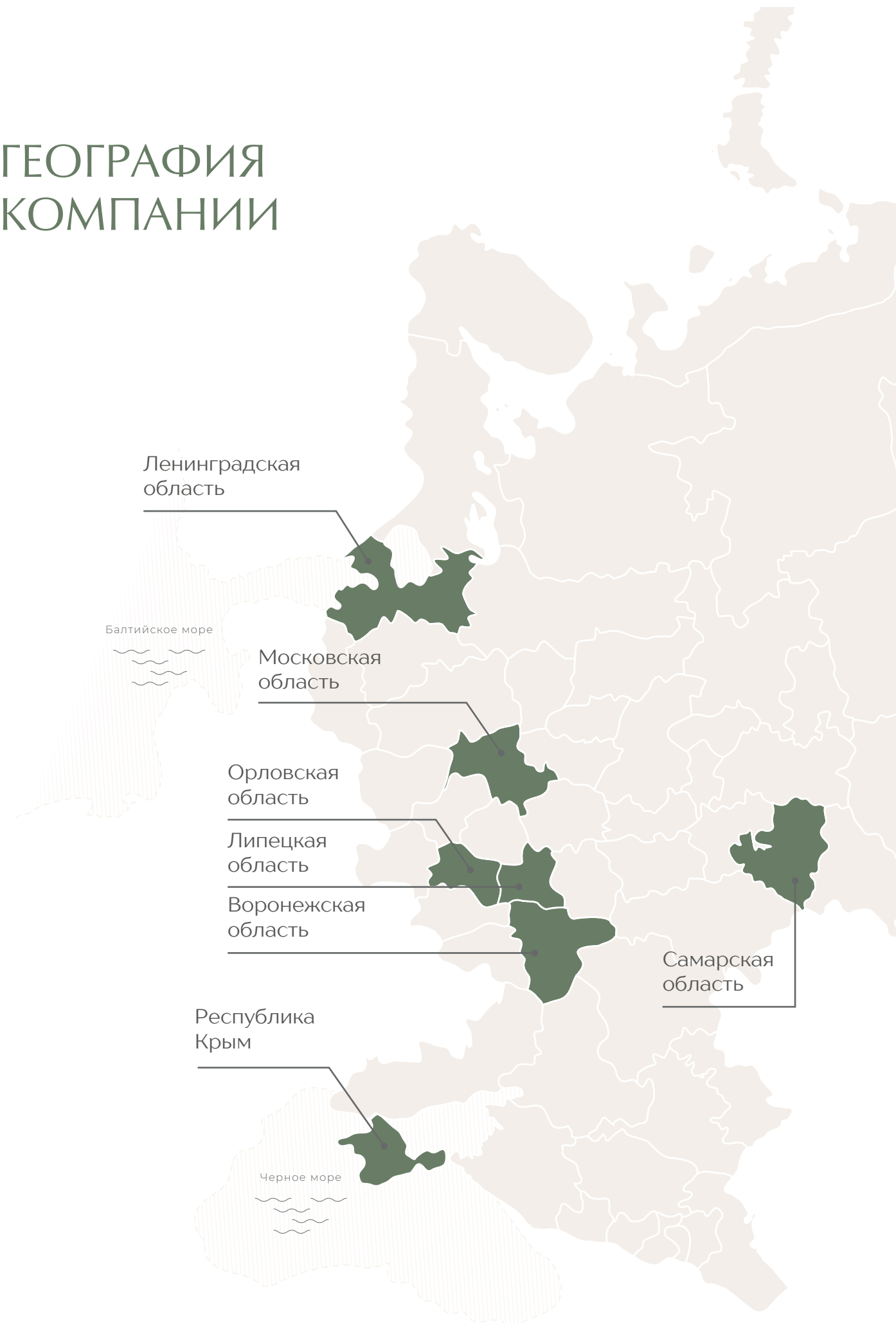


12000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.10.2026г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.10.2026г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

д. Лупполово,
ул. Центральная

+7 (812) 200-89-56
INFO@RZV.RU
RZV.RU



Не является
публичной офертой

**Будь в курсе наших
акций и новостей**

