

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Эксперт Логистика» ИНН 3664082831

полное наименование организации – для

394019, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 7д,

юридических лиц), его почтовый индекс

нежилое помещение 6, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.09.2020

№ 36-RU36302000 - 092 - 2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, прилегает к земельному участку № 122/4 по ул. Суворова»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Билд эксперт» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU 611621. ИНН 3662270614.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-009368-2020 от 27.03.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105010:710		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 05.05.2016 № RU36302000-0000000000007077, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 06.05.2016 № 305		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 21.10.2015 № 805 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах улиц Маршала Одинцова, Суворова, Рокоссовского в городском округе город Воронеж»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Архитектурно-проектное бюро «Вега-14». ИНН 3662194113.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	17 884,0	Площадь участка (кв. м):	6 000,0
	1 этап строительства:	8 942,0		
	2 этап строительства:	8 942,0		
	Объем (куб. м):	82 721,96	в том числе подземной части (куб. м):	2504,44
	1 этап строительства:	41360,98		
2 этап строительства:	41360,98			
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1055,78		
1 этап строительства:	527,89		
2 этап строительства:	527,89		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений: 1 этап строительства – 454,7 кв.м, 2 этап строительства – 455,24 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, прилегает к земельному участку № 122/4 по ул. Суворова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	


Срок действия настоящего разрешения – до 25 09 2024 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” 09 2024 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 г.


(подпись)

А.В. Прихожаев
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 г.

М.П.

Приложение № 1

к разрешению от 25.09.2020 № 36-RU36302000-092-2020 на строительство объекта капитально строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, прилегает к земельному участку № 122/4 по ул. Суворова».

Изменение № 1:

Почтовый индекс и адрес застройщика читать в следующей редакции:

«394016, Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица 45 Стрелковой Дивизии, дом 110, помещение 79, офис 9/1».

Изменение № 2:

Адрес (местоположение) объекта читать в следующей редакции:

«Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Суворова, земельный участок 122д».

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
« 12 » 02 2021 г.
М.П.


(подпись)



Ю.Н. Бавыкин
(расшифровка подписи)