

ЛЕНСКИЙ

жилой комплекс

Ленинградская область,
г. Всеволожск



Жилой комплекс расположен в Южном микрорайоне Всеволожска, где красота северной природы сочетается с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся заповедники, пляжи, экотропы и усадьбы. Это место, где в «объятиях» многолетних сосен жизнь приобретает уникальный темп, при этом всего в 30 минутах от центра Санкт-Петербурга.



ЖК «Ленский» органично вплетается в этот природно-исторический ландшафт: два здания соединены общей благоустроенной территорией с зеленым двором, площадками для детей и занятий спортом, собственной инфраструктурой. Здесь предлагаются квартиры с современными планировочными решениями и отделкой.

 Отделка white box

2

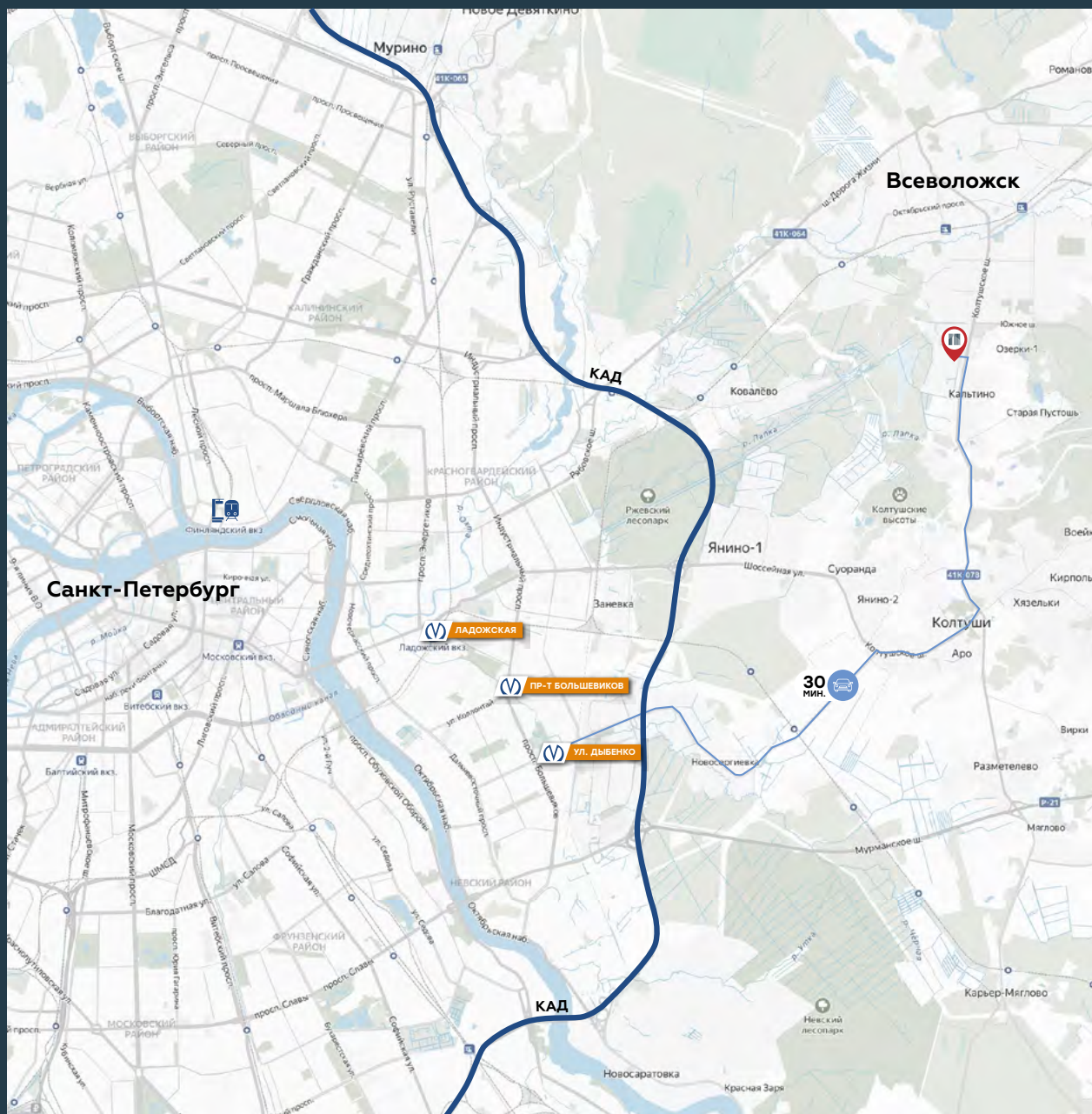
корпуса

16

этажей

1-3

комнатные
квартиры



Жилой комплекс «Ленский» расположен на северо-востоке Санкт-Петербурга, рядом с центральной частью города Всеволожска, всего в 16 км от КАД. Удобные выезды на Колтушское шоссе и Дорогу Жизни обеспечивают хорошую транспортную доступность как до города, так и по другим районам пригорода. В 2025 году планируется построить новый съезд с КАД в микрорайон «Южный».

НА АВТОМОБИЛЕ



30 минут —
до ст. м. «ул. Дыбенко»



35 минут —
до центра Санкт-Петербурга

В нескольких шагах от жилого комплекса находятся остановки общественного транспорта, откуда можно добраться в любую часть города.

НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ



30 минут —
до ст. м. «ул. Дыбенко»



32 мин —
до Финляндского вокзала



43 мин —
до ст. м. «Ладожская»



49 мин —
до ст. м. «Проспект Большевиков»



55 мин —
до ст. м. «Девяткино»

ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА И ОКРУЖЕНИЯ

На первых этажах жилого комплекса будут располагаться небольшие магазины, аптеки и кофейни. Для более основательных покупок и семейного досуга в ближайшем окружении находятся супермаркеты, гипермаркет «Лента» и крупный торговый центр «Юбилейный» с кинотеатром и фуд-кортом. Для занятий спортом Всеволожск предлагает большой выбор активностей: фитнес-центры, бассейн, теннисный клуб и даже центр верховой езды.

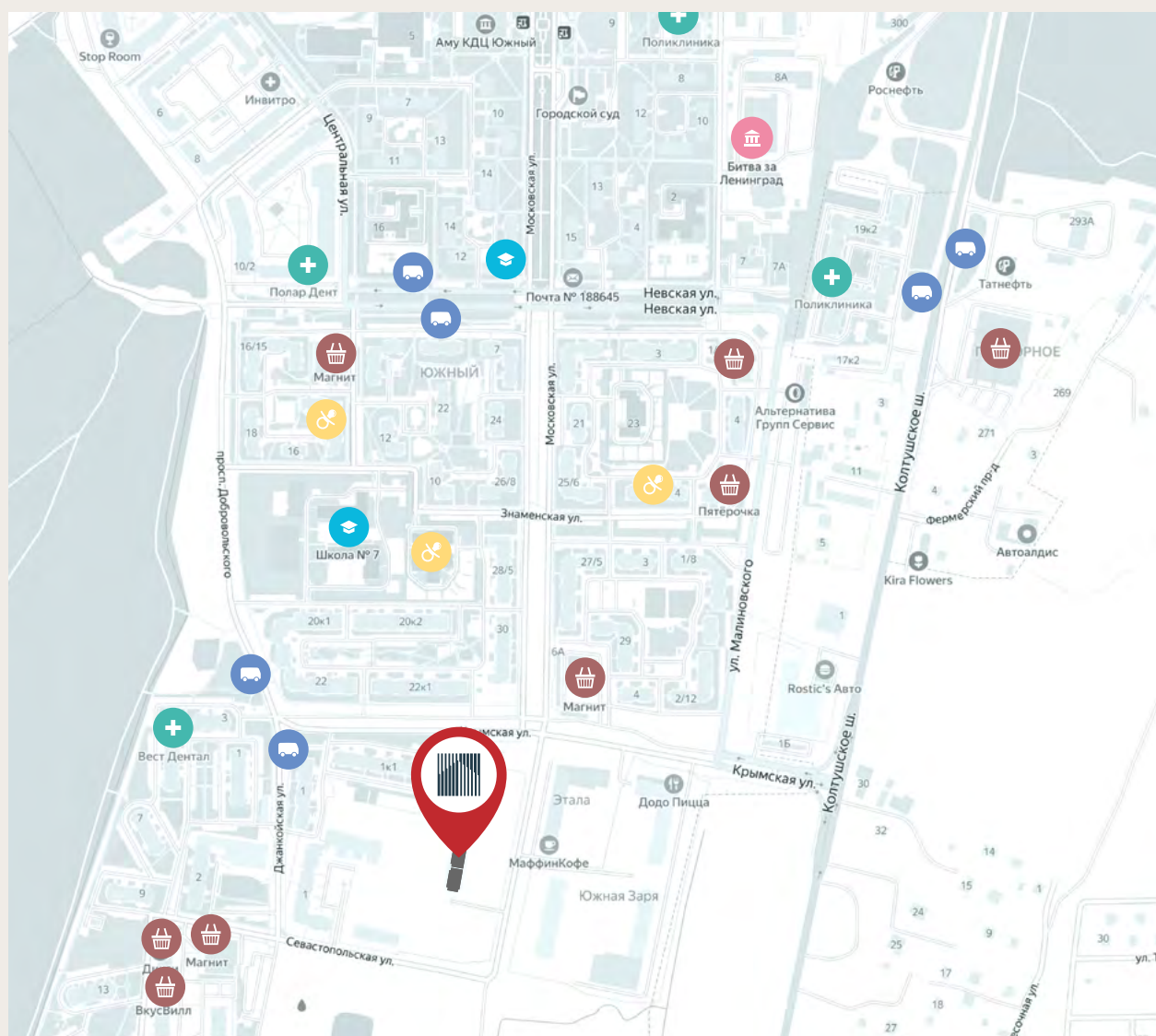
В шаговой доступности расположены детские сады и школы с отличными отзывами родителей, а также детская школа искусств, молодёжный центр «Альфа», подростковый клуб «Южный парк».



Музей-усадьба «Приютино»



Парк Песчанка



Каждый ваш выходной может стать насыщенными и разнообразным. Рядом с «Ленским» расположены Ковалёвский лесопарк с экотропами и велодорожками, Ждановские озера с благоустроенными пляжами, музейный комплекс «Дом авиаторов», мемориал «Дорога Жизни», музей-усадьба «Приютино» (одна из старейших и красивейших усадеб пригорода) и множество парков, у каждого из которых своя атмосфера.

Комплекс идеально подходит для ежедневных прогулок с детьми и коротких походов. До большого парка Песчанка и Юбилейной площади, где расположены детские аттракционы, можно добраться на автомобиле и общественном транспорте за 5-10 минут.



Территория комплекса спроектирована так, чтобы жители разных возрастов и интересов хотели проводить здесь больше времени: прогулочные аллеи, места для отдыха и работы, игровые площадки для малышей и подростков. Многофункциональная зона для спортивных игр с безопасным покрытием соберет вместе детей и родителей. С наступлением сумерек двор наполняется мягким, рассеянным освещением, создающим атмосферу комфорта и защищенности.

Жилой комплекс «Ленский» – это современный подход к городской застройке с учетом особенностей северного климата. Расположение домов тщательно продумано – окна выходят на зеленые зоны, а не на фасады соседних домов. Архитектурный облик выделяется современным дизайном с большой площадью остекления: отделка сочетает светлые и темные оттенки навесных панелей. Панорамные окна наполняют квартиры светом, а продуманные корзины для кондиционеров сохраняют гармоничный внешний вид фасадов.





При возведении комплекса применяется финская технология Reikko: трехслойные железобетонные панели с энергоэффективным базальтовым утеплителем, которые полностью исключают появление «мостиков холода» и защищают от промерзания даже в северном климате. Дополнительную прочность и долговечность зданиям придают диагональные связи из нержавеющей стали. Такая конструкция гарантирует тёплый микроклимат зимой, прохладу летом и отличную звукоизоляцию.

Остекление выполнено по современным стандартам: увеличенная площадь светопрозрачных конструкций, стильный тёмный профиль снаружи подчеркивает оригинальность архитектуры, а внутри создает выразительный акцент в дизайне интерьера.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входные группы – лицо жилого комплекса. Просторные холлы с высокими потолками, стильная отделка, продуманное освещение и благородные оттенки материалов создают ощущение гармонии и спокойствия с первых шагов. В каждом подъезде – грузовой и пассажирский лифты, безбарьерная среда и современные домофоны.





ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ И ЭРГОНОМИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

В комплексе представлены исключительно однокомнатные, двухкомнатные и трёхкомнатные квартиры, в которых каждая деталь продумана для вашего комфорта. Функциональные планировки отличаются простотой и эргономичностью, эффективностью использования пространства даже на небольшой площади. В каждой квартире к кухне примыкает просторная лоджия с панорамным остеклением, во всех двух- и трехкомнатных – по два санузла.

Квартиры сдаются в отделке white box – это «чистый лист» для воплощения дизайнерских идей, позволяющий избежать затрат на подготовительные ремонтные работы.



стяжка пола в комнатах, коридоре, и сантехнических узлах



качественная штукатурка на стенах



разводка электрики



остекление алюминиевым профилем с двухкамерным стеклопакетом



высококачественные радиаторы



подведены все коммуникации для подключения сантехники на кухне и в санузлах



система вентиляции



монтаж стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения, приборы учёта



металлическая входная дверь

Кроме того, доступны варианты чистовой отделки: «Комфорт» с использованием современных материалов и «Бизнес» с премиальными решениями и дизайнерскими элементами.



83

машино-мест

Для жителей предусмотрена открытая парковка на 83 места. Автостоянки расположены за границами дворовой территории, чтобы сохранить пространство для прогулок и игр детей.

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время наша компания работает уже в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орел, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: технологичности, комфорта и доступности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



1,1 млн кв. м
жилья построено



Входит в ТОП-20
застройщиков РФ *



1,3 млн кв. м
на стадии строительства



Занимает 1 место среди
застройщиков
Воронежской области
по объему текущего строительства **

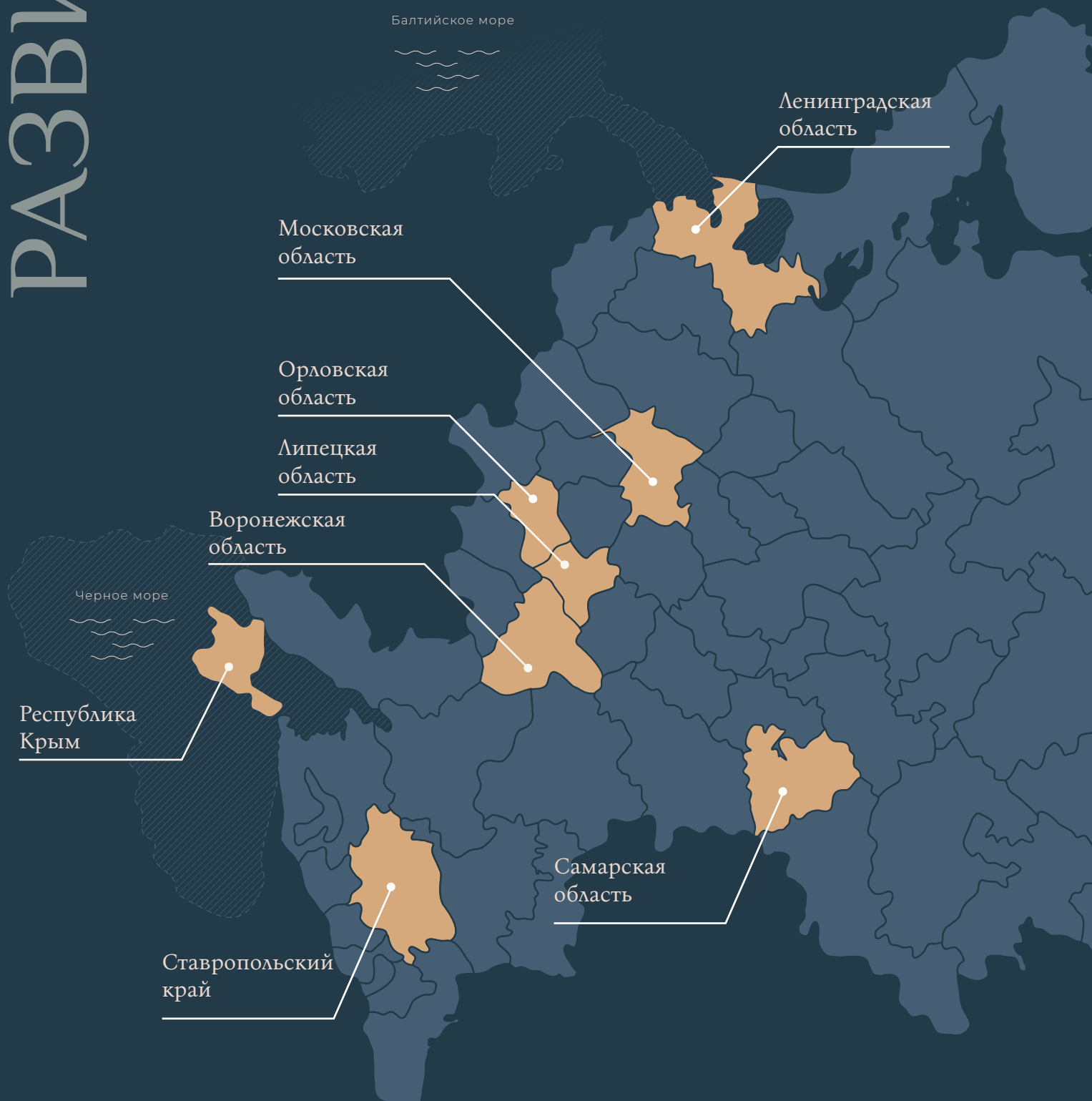


> 7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.08.2025г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.08.2025г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

г. Всеволожск,
ул. Крымская, 3

Не является
публичной офертой

+7 (812) 200-87-35
INFO@RZV.RU
RZV.RU



**Будь в курсе наших
акций и новостей**

