

 развитие



TAMERUN

sun residence resort & spa

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ
КРЫМ, ГОРОД САКИ



TAMERUN

sun residence resort & spa

АПАРТ-КОМПЛЕКС

«TAMERUN» — уникальный апартаментный комплекс, расположенный на первой береговой линии черноморского города Саки в живописной бухте Каламийского залива между Черным морем и розовым озером Сасык.

В рамках реализации проекта предусмотрено строительство 1213 доходных апартаментов с первоклассным отельным и санаторно-курортным сервисом.

Доходные апартаменты — это ваш персональный источник дохода и стабильности. Вы приобретаете недвижимость, а сервисная управляющая компания с мировым опытом Mirmax берет на себя все хлопоты по управлению и сдаче в аренду вашей недвижимости, обеспечивая ваш постоянный доход.

О КОМПЛЕКСЕ



TAMERUN — морская резиденция на Западном берегу Крыма, между городами Евпатория и Саки.

В апарт-Комплексе Tamerun Вы можете стать владельцем апартаментов для получения стабильного, гарантированного дохода или для собственного проживания. Профессиональная сервисная компания с международными опытом, возьмет на себя все операционные вопросы по управлению и эксплуатации, обеспечивая пятизвездочный уровень обслуживания.

Резиденция включает четыре корпуса разной этажности, 9 и 12 этажей каждый.

Интерьер резиденции выполнен в элегантном стиле с использованием высококачественных материалов, таких как мрамор, дерево ценных пород и натуральная кожа. Пространства наполнены светом благодаря большим панорамным окнам, через которые открывается захватывающий дух вид на море. Всюду царит атмосфера уюта и гармонии.

“

ЭТА РЕЗИДЕНЦИЯ — ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ, ПРИВАТНОСТЬ И ИЗЫСКАННОСТЬ, СТРЕМЯСЬ К ГАРМОНИЧНОМУ СОЧЕТАНИЮ ПРИРОДЫ И СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

”



TAMERUN

Sun Beachfront Resort & Spa

ИЗ TAMERUN
ЛЕГКО ДОБРАТЬСЯ ДО ЛЮБОЙ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ
КРЫМА ЗА 1-2 ЧАСА



МЕСТО С ИСТОРИЕЙ



Ученые установили, что Сакское озеро, расположенное возле резиденции Тамегун, существует более 5000 лет, со времен Ледникового периода!

Вода и лечебные грязи Сакского озера превосходят по показателям даже Мертвое море.

Еще во времена Геродота и даже намного раньше - I в. до н.э. историк Плиний упоминал о землях Парасиний как об «исцеляющих всякие раны». С тех пор целебные свойства сакских грязей помогли излечиться тысячам людей.



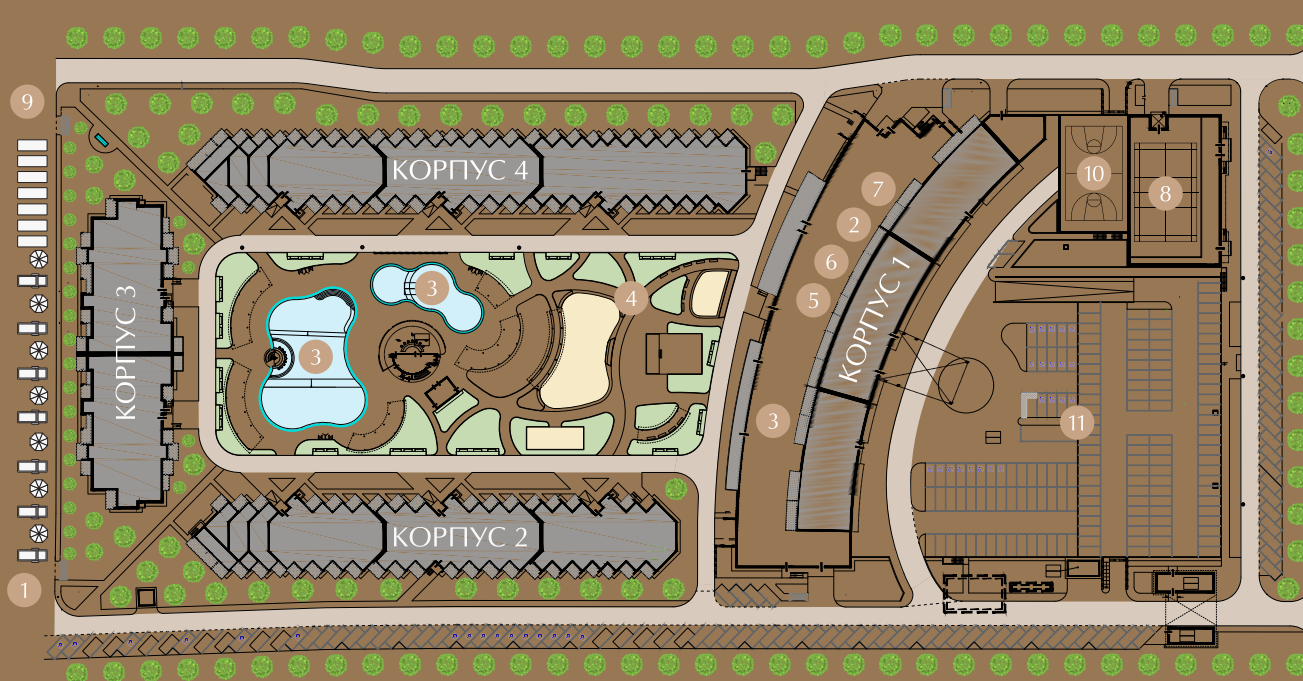
“

Рядом с Тамегун находится уникальный Сакский заказник и самое крупное в Крыму соленое розовое озеро Сасык-Сиваш.

Это фантастическое место, в котором можно почувствовать себя словно на другой планете.

”

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



- 1 Собственный клубный пляж
- 2 Развлекательный центр
- 3 2 открытых и 1 закрытый бассейн
- 4 Лаунж-зона и прогулочные дорожки SPORT & HEALTH
- 5 Медицинский SPA-комплекс
- 6 Фитнес-центр
- 7 Салон красоты
- 8 Теннисный корт
- 9 Площадки для йоги и гимнастики
- 10 Зоны для командных игр



СОБСТВЕННЫЙ КЛУБНЫЙ ПЛЯЖ



- Эксклюзивность и приватность
- Комфорт и удобство
- Активный отдых
- Мероприятия и вечеринки
- Безопасность

“

СОБСТВЕННЫЙ КЛУБНЫЙ ПЛЯЖ
НА БЕРЕГУ МОРЯ – ЭТО НЕ ТОЛЬКО
МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА,
НО И ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ,
РАЗВЛЕЧЕНИЙ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ
СИЛ В КОМФОРТНОЙ И БЕЗОПАСНОЙ
ОБСТАНОВКЕ.

”

МЕДИЦИНА И СПОРТ



ЙОГА

ГИМНАСТИКА

ВОЛЕЙБОЛ

ТЕННИС

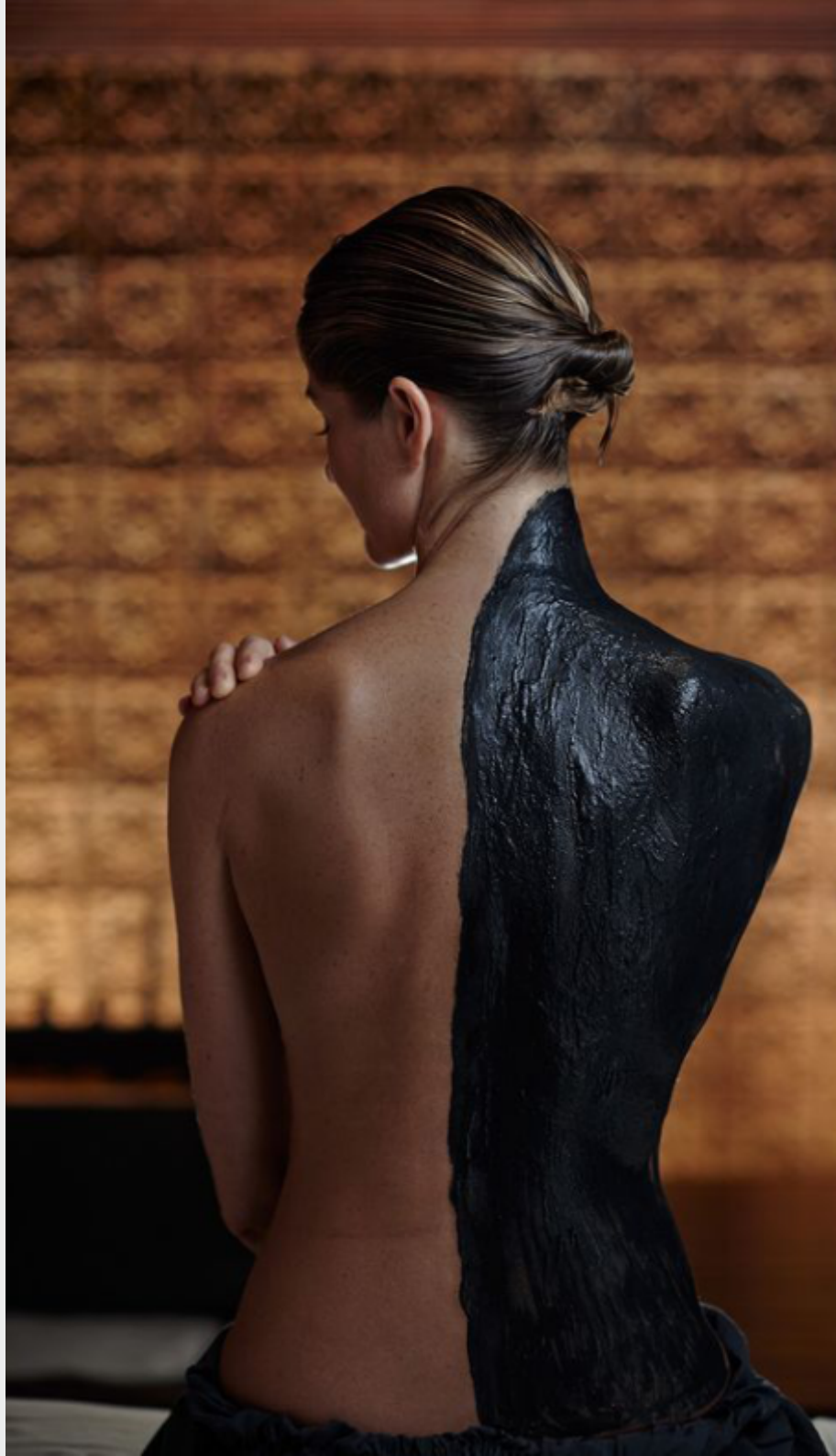
- Социальное взаимодействие
- Разнообразие досуга
- Привлекательность недвижимости



МЕДИЦИНСКИЙ СПА-ЦЕНТР

Грязелечебница в апартаментном комплексе на берегу моря обладает множеством преимуществ, которые делают ее уникальной и привлекательной для жителей и гостей:

- Оздоровительный эффект
- Терапевтические свойства
- Семейный отдых
- Эстетическая составляющая



ПАРКИНГ

- Удобство владения автомобилем
- Безопасность автомобиля
- Рост рыночной стоимости
- Легкость сдачи в аренду
- Сокращение расходов на парковку
- Экономия на страховке



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

188 МЕСТ

НАЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

259 МЕСТ

АВТОМОЙКА СЕРВИС

БЕЗОПАСНОСТЬ:
ОХРАНА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ОТДЕЛКА



Мы предлагаем апартаменты как с готовой отделкой, так и без нее, предоставляя вам полную свободу в создании интерьера вашей мечты.

АПАРТАМЕНТЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ подойдут тем, кто хочет реализовать собственные дизайнерские идеи и создать интерьер, отражающий индивидуальность.

АПАРТАМЕНТЫ С ОТДЕЛКОЙ и полной комплектацией подойдут тем, кто ценит готовые решения, и доверяет полную комплектацию вашей недвижимости команде профессионалов.

Все апартаменты с отделкой и комплектацией соответствуют международным гостиничным стандартам MIRMAX RESORT, включая FF&E и OS&E.

Апартаменты в «Tamerun» соответствуют категориям: Стандарт, Комфорт, Полулюкс, Люкс, Супериор, Сьют, Джуниор Сьют, или Премиум – и будут иметь единый стиль, меблировку, отделку и оснащение.

“

С ОТДЕЛКОЙ ИЛИ БЕЗ —
ВЫБОР ЗА ВАМИ!

”



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 1-9
Общая площадь: 103,25
Терраса: 44,4
Вмещает:



↑ Черное море, Каламитский залив ↑



Вид на бассейн Вид на море

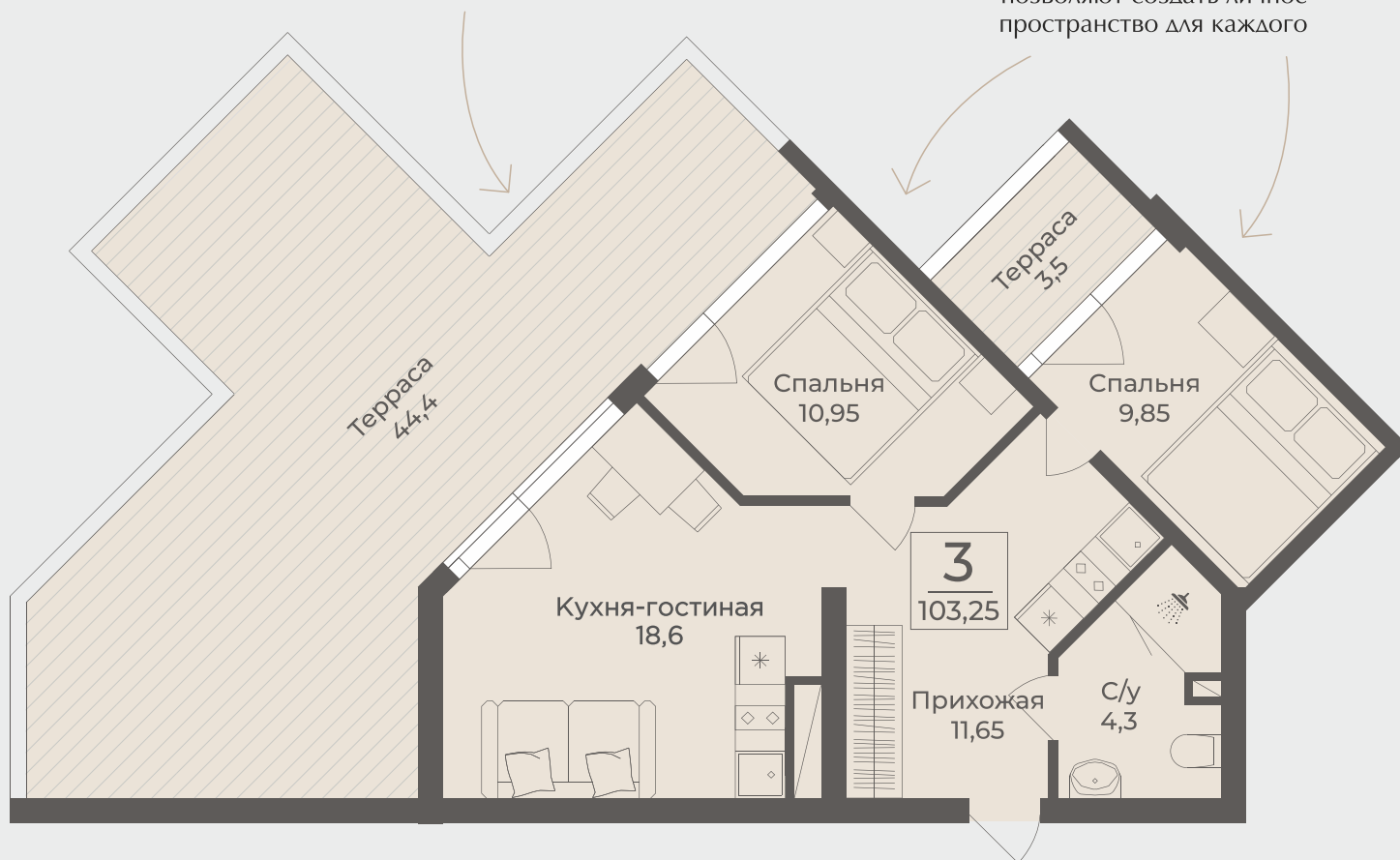
Панорамные окна

Кондиционер Ванная комната


Впечатляющие виды на море восхищают и завораживают своей красотой

↑ Внутренний двор с бассейном ↑

Изолированные спальни позволяют создать личное пространство для каждого



АПАРТАМЕНТЫ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 2-9
Общая площадь: 37,1
Терраса: 7,35
Вмещает: 



- Вид на бассейн
- Вид на море
- Панорамные окна
- Кондиционер
- Ванная комната





АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ, КУХНЕЙ И ГОСТИНОЙ

Этаж: 7
 Общая площадь: 127
 Терраса: 48,3
 Вмещает: 

Панорамная терраса
 раскрывает потрясающие виды
 и наполняет комнаты
 естественным светом

↑ Черное море, Каламитский залив ↑




Удобная
 изолированная кухня

- Вид на море
- Кондиционер
- Панорамные окна
- Ванная комната



АПАРТАМЕНТЫ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 1-9
Общая площадь: 32,5
Терраса: 7,35
Вмещает: 




- Вид на бассейн
- Вид на море
- Панорамные окна
- Кондиционер
- Ванная комната

← Черное море, Каламитский залив





АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 2-5
Общая площадь: 75,75
Терраса: 19
Вмещает: 

↑ Черное море, Каламитский залив ↑



- Вид на море
- Кондиционер
- Панорамные окна
- Ванная комната



↑ Внутренний двор с бассейном ↑




АПАРТАМЕНТЫ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 2-9

Общая площадь: 34,65

Терраса: 7,35

Вмещает: 



Вид на море

Кондиционер

Панорамные окна

Ванная комната

← Черное море, Каламитский залив





ЗАКАТ

АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 2-9

Общая площадь: 47,7

Терраса: 10,85

Вмещает:

↑ Черное море, Каламитский залив ↑



Вид на море

Кондиционер

Панорамные окна

Ванная комната




↑ Внутренний двор с бассейном ↑

Большие окна и террасы
наполняют помещение
светом, солнцем и воздухом



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 6
Общая площадь: 71,7
Терраса: 19,75
Вмещает: 



- Вид на море
- Кондиционер
- Панорамные окна
- Ванная комната

← Черное море, Каламитский залив



ВОСХОД



АПАРТАМЕНТЫ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 2-9
 Общая площадь: 38,1
 Терраса: 7,35
 Вмещает:

↑ Черное море, Каламитский залив ↑



- Вид на бассейн
- Кондиционер
- Панорамные окна
- Ванная комната




↑ Внутренний двор с бассейном ↑

Простор и светлая атмосфера для работы, отдыха и вдохновения



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 2-9
Общая площадь: 55,2
Терраса: 10,3
Вмещает: 



- Вид на море
- Кондиционер
- Панорамные окна
- Ванная комната

← Черное море, Каламитский залив



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



“

РЕСПУБЛИКА КРЫМ ВХОДИТ

В ТОП 10

САМЫХ ИНВЕСТИЦИОННО-
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ РЕГИОНОВ
РОССИИ НА 2024 ГОД
ПО ДАННЫМ НРА

”

ОТ 2 МЛН

ПОТЕНЦИАЛ ЗАРАБОТКА В ГОД
ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ

5-6 ЛЕТ

СРОК ОКУПАЕМОСТИ КВАРТИРЫ
ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ

ОТ 100%

РОСТ КАПИТАЛИЗАЦИИ
ВЛОЖЕНИЙ В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ

20%

ПОТЕНЦИАЛ РОСТА
СТОИМОСТИ В ГОД



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ MIRMAX



Управлять комплексом будет профессиональный Гостиничный оператор MIRMAX Resort, имеющий опыт управления в отелях от 3 до 5 звезд таких известных брендов как Radisson, Accor, Kempinski, Ramada и пр.

При покупке резиденций Вы подписываете сразу с Управляющей компанией 2 договора:

- Договор на ремонт, оснащение и комплектацию

Это позволяет оснастить все апартаменты по единым стандартам бренда с учетом гостиничной специфики и стандартам по износостойкости.

- Договор операционного Управления
Гостиничный оператор берет в свои руки все заботы о гостях и затраты на содержание комплекса.

Управляющая компания выполняет полный комплекс по управлению Вашим активом:

- Продажи и маркетинг, продвижение бренда
- Управление программой лояльности
- Управление доходами
- Соблюдение и контроль технических норм и требований по безопасности
- Финансовые и юридические вопросы
- Управление и организация всех служб комплекса

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С MIRMAX RESORT

- Опыт работы команды в известных междуна-родных отелях более 20 лет
- Собственные Стандарты, разработанные на основе лучших практик
- Уникальные бренды, направленные на все целевые аудитории Гостей
- Программа лояльности для Собственников MIRMAX Privilege (покупаете апартамент в одном отеле, проживаете во всех отелях сети)
- Высокий уровень сервиса и персональный подход к каждому Гостю обеспечат высокий круглогодичный доход
- База лояльных Гостей свыше 6 млн человек, которые привыкли к международному уровню обслуживания

РАЗВИТИЕ



С 2011
ГОДА

НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

ТОП 20

ЗАСТРОЙЩИКОВ РФ

7 ТЫС.

СЕМЕЙ ОБЕСПЕЧЕНО
КВАРТИРАМИ

1 МЕСТО

СРЕДИ ЗАСТРОЙЩИКОВ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОБЪЕМУ ТЕКУЩЕГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

831 ТЫС.М²

ЖИЛЬЯ ПОСТРОЕНО

570 ТЫС.М²

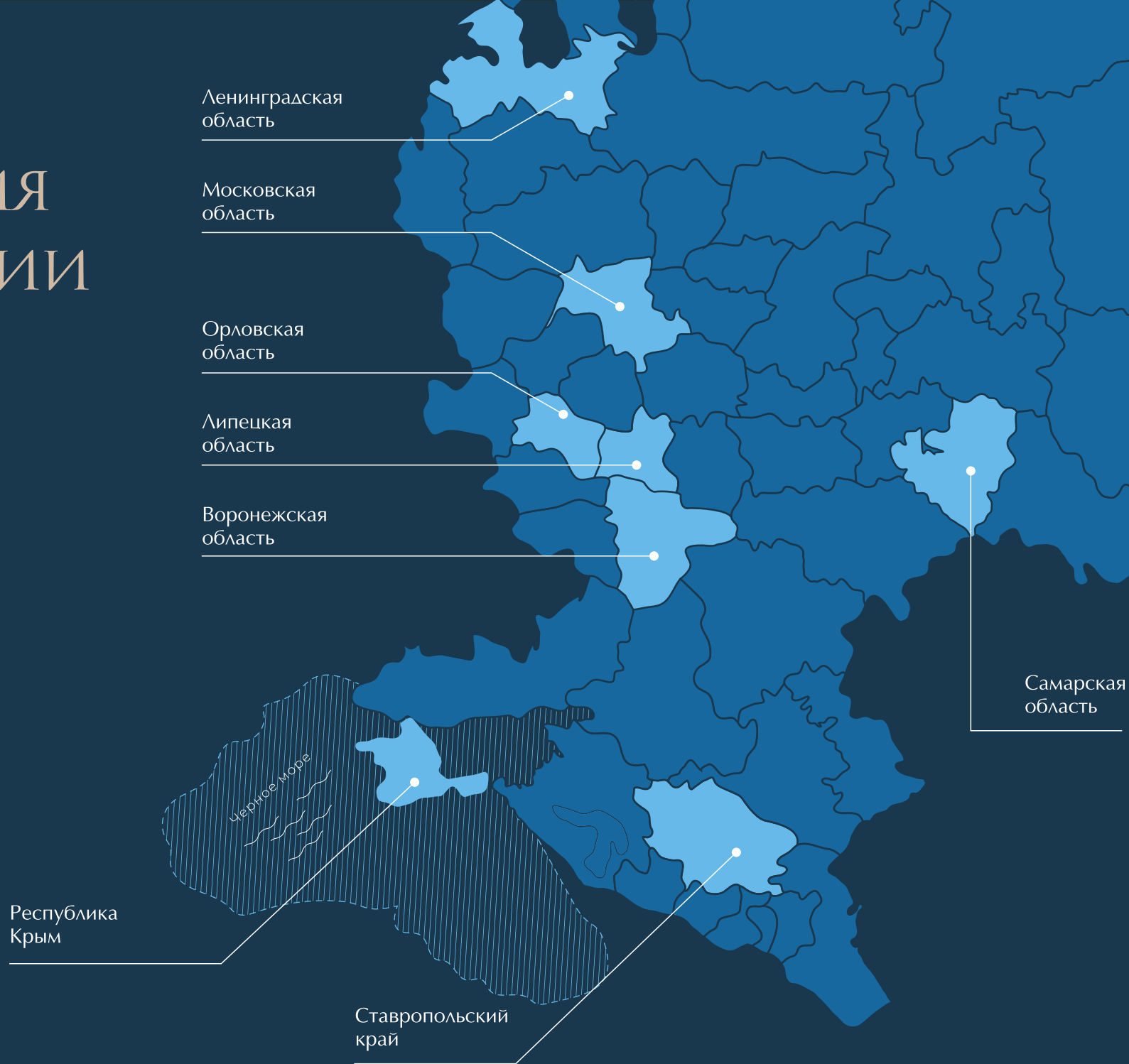
НА СТАДИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА

ДЕВЕЛОПЕР
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК “Развитие” – федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах РФ: Москва и Московская область, Ленинградская область, Воронеж, Орел, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК “Развитие” – создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





ОФИСЫ ПРОДАЖ В КРЫМУ

ЯЛТА

ул. Южнобережное шоссе, 1А
+7 (3652) 56-25-31
+7 (905) 050-89-82
+7 (978) 561-75-85
+7 (905) 050-89-82

ОФИСЫ ПРОДАЖ В ДРУГИХ ГОРОДАХ

ВОРОНЕЖ

ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
+7 (473) 250-10-56

МОСКВА И МО

г. Подольск
ул. Садовая, 3, корп. 1
+7 (499) 136-4-136

дп Родники

Большая Учительская улица, 16
+7(495) 118-88-85

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ул. Кирочная, 70
+7 (812) 985-00-55

ВСЕВОЛОЖСК

Крымская улица, 3
+7 (812) 200-87-35

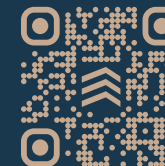
САМАРА

ул. Некрасовская, 82
+7 (846) 221-67-77

ОРЁЛ

ул. 2-я Посадская, 14, пом. 85
+7 (486) 278-20-20

RZV.RU
CID.RU



Будьте в курсе
наших акций
и новостей

