

Генеральному директору ООО «Развитие и Партнеры»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью
«Развитие и Партнеры»
за 2016 год

г. Воронеж

15 мая 2017 г.

Аудируемое лицо:

ООО «Развитие и Партнеры»,

ИНН 3662234359

ОГРН 1163668097229.

Юридический адрес: 394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 78

Аудиторская организация:

ООО «Марк-Е»,

ОГРН 1023601549256.

Юридический адрес: 394040, г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, дом 27, офис 8.

член саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ 10706007262.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Развитие и Партнеры», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год, отчета о целевом использовании средств за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица
за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или

ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Развитие и Партнеры» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ООО «Мирас»  Шпилов В. П.

15 мая 2017 г.



Организация Общество с ограниченной ответственностью "РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ"
 идентификационный номер налогоплательщика
 код экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 организационно-правовая форма / форма собственности
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 единица измерения: тыс. руб.
 местонахождение (адрес) 394088, Воронежская обл, Воронеж г, Генерала Лизюкова ул, д.78, кв.12

По ОКПО	
ИНН	3662234359
по ОКВЭД	41.20
по ОКОПФ/ ОКФС	65 16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	166 257	-	-
	незавершенное производство по долевого строительству		166 257	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	166 257	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 043	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	478	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 521	-	-
	БАЛАНС	1600	174 778	-	-

ЭП: Щеглова Татьяна Владимировна, ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа
 Гончаров Сергей Викторович, ООО "РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ"

3

	КОД	2016 г. ³	2015 г. ⁴	2014 г. ⁵
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
Итого по разделу III	1300	10	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	1 743	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	1 743	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	301	-	-
Кредиторская задолженность	1520	98	-	-
Доходы будущих периодов	1530	172 626	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	173 025	-	-
БАЛАНС	1700	174 778	-	-

Руководитель _____ Гончаров С.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"29" марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ЗП: Щеглова Татьяна Владимировна, ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа
 Гончаров Сергей Викторович, ООО "РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ"

4

Имя: Общество с ограниченной ответственностью "РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Коды экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Масштаб измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	29	3	2017
По ОКПО			
ИНН	3662234359		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Показатель ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2016 г. ³	За 2015 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 820	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 740)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	605	-
	Прочие расходы	2350	(661)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(24)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Щеглова Татьяна Владимировна, ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа
Гончаров Сергей Викторович, ООО "РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ"

5

Наименование показателя ²	Код	За 2016 г. ³	За 2015 г. ⁴
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор _____ Гончаров С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль отчетного периода".

Слова Татьяна Владимировна, ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа
Серовой Викторovich, ООО "РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ"

наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ"
 идентификационный номер налогоплательщика
 вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
 организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 размер: тыс. руб.

По ОКПО	20	0	20
ИНН	3662234359		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код НИ/стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
1	2	3	4
средств на начало отчетного года	6100	-	-
излишек средств			
целевые взносы	6210	-	-
целевые взносы	6215	-	-
целевые взносы	6220	172 626	-
добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
доходы от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
иные	6250	-	-
получено средств	6200	172 626	-
использовано средств			
расходы на целевые мероприятия	6310	164 560	-
в том числе:			
финансовая и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(164 560)	(-)
расходы на содержание аппарата управления	6320	(2 425)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
поддержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(2 425)	(-)
приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
иные	6350	(-)	(-)
использовано средств	6300	(166 985)	(-)
остаток средств на конец отчетного года	6400	5 641	-

руководитель: _____ Гончаров С.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

от _____ 2017 г.

примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Исполнитель: Татьяна Владимировна, ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа
 Гончаров Сергей Викторович, ООО "РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ"

Пронумеровано и прошнуровано
7 (СЕМД) листов
Генеральный директор ООО «Марк-Е»
В.И.Шипилов



2011.02.23

