

 **развитие**
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



BOTANICA
Ялта

ЯЛТА, МАССАНДРА
Южнобережное шоссе



ИЗ ПРОСТОЙ РЫБАЦКОЙ ДЕРЕВУШКИ В ПРЕЗЕНТАБЕЛЬНЫЙ КУРОРТ

В конце 18 века южный регион имел совсем не презентабельный вид: земли не обрабатывались, сады и виноградники заброшены. Всё поменялось с приходом Михаила Воронцова. Виноделие, производство оливкового масла, овцеводство, коневодство, добыча соли – это далеко не весь список занятий хозяина южных земель.

Благодаря принятым им мерам, на южный берег Крыма хлынули сначала купцы, зажиточные крестьяне, ремесленники, а после и всё дворянское общество. Решающим моментом стал приезда Императорской семьи в 1837 году. Спустя чуть меньше года по указу Николая I Ялта обрела статус уездного города.



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ГОРОД

Как и прежде, уникальная природа и памятники культуры – главные ценности Ялты. Это делает её одним из лучших курортов России. Дальнейшее же совершенствование города определено стратегией социально-экономического развития до 2030 года. Её основные приоритеты – сохранение качества природной среды и повышение уровня комфорта жителей и гостей курорта.

В регионе уже реконструировали дороги, пешеходные зоны и парки. Начинается разработка земель под строительство первых в Крыму игровой зоны и тематического парка развлечений. Предполагается строительство яхтенных марин и открытие 12 километровых пляжей. Планируется развитие канатных дорог, велодорожек и каршеринговых автостоянок. Сомнений нет, что в конечном счёте Ялта станет курортом мирового уровня.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Крым представляет собой уникальный пример, когда развитие инфраструктуры, поддержка со стороны государства и экономические процессы пересекаются, создавая благоприятную среду для инвесторов. **Развитие транспортной сети**, в частности строительство трассы «Таврида» и модернизация железнодорожного сообщения Крыма с Центральной Россией через новые субъекты, улучшает транспортную доступность региона.

Крым – это не только живописный полуостров с богатой историей и уникальным культурным наследием, но и одно из самых привлекательных мест для инвестиций.

от **2** МЛН

потенциал заработка в год при сдаче в аренду

5-6 ЛЕТ

срок окупаемости квартиры при сдаче в аренду

до **100%**

рост капитализации вложений в течение 5 лет

20%

потенциал роста стоимости объекта в год

Инвестиции в крымскую недвижимость – это стратегически важный шаг для создания будущих финансовых активов и обеспечения устойчивого дохода.

Республика Крым входит в **ТОП 10** самых инвестиционно-привлекательных регионов России на 2024 год по данным НРА, а город Ялта в **ТОП 20** городов России по устойчивому развитию на 2024 год по данным ВЭБ.РФ.

МИКРОКЛИМАТ

В условиях растущего внимания к вопросам экологии Крым становится привлекательным местом для отдыха благодаря своей уникальной природе и климату.

Микроклимат Ялты характеризуется мягкой зимой, прохладной весной, жарким и длительным летом и долгой тёплой осенью.

Важную роль в формировании микроклимата играет сочетание тёплого, незамерзающего моря и Крымских гор, которые поднимаются стеной на пути холодных ветров.

Благоприятный температурный режим сочетается с оптимальной влажностью воздуха, благодаря чему летом тут не бывает душно. Воздух в Ялте всегда чист, насыщен морскими солями и лесным ароматом.



300

дней
солнечного
сияния

25° C

средняя
температура
воздуха в
июле

24° C

средняя
температура
воды в море
в июле

70%

средняя
влажность
воздуха

МИКРОКЛИМАТ

О ПРОЕКТЕ



15 минут пешком
до Массандровского парка

7 минут на авто
до моря

25 минут пешком
до моря

9 минут на авто
до центра Ялты



Жилой комплекс бизнес-класса «Botanica» возводится в живописном месте вблизи Массандровского парка. К его границам примыкает Ялтинский горно-лесной заповедник. Благодаря расположению из окон квартир открывается невероятный вид на море, горы и лесной массив. Бассейн на территории, ресторан, лаунж-зоны и эксклюзивный ландшафт — в «Botanica» каждая деталь способствует созданию атмосферы релакса и гармонии. При желании, вы можете передать апартаменты в доверительное управление профессиональному отельному оператору и получать стабильный, гарантированный доход.

3 метра
высота
потолков

7-15 переменная
этажность

205 парковочных
мест

В ОКРУЖЕНИИ ДВОРЦОВ

Прелесть расположения нашего жилого комплекса в том, что все самые **интересные крымские места совсем рядом**. Не нужно ехать за сотню километров по горному серпантину, чтобы полюбоваться царской резиденцией, великолепным Ливадийским дворцом или попробовать лучшие в мире вина Массандровского винзавода.

Путь до главных достопримечательностей Крыма, таких как «Ласточкино гнездо», Массандровский дворец, Никитский ботанический сад или Воронцовский дворец, займёт 20-30 минут на пригородном автобусе или собственном автомобиле.





ЖИВОПИСНАЯ ЛОКАЦИЯ

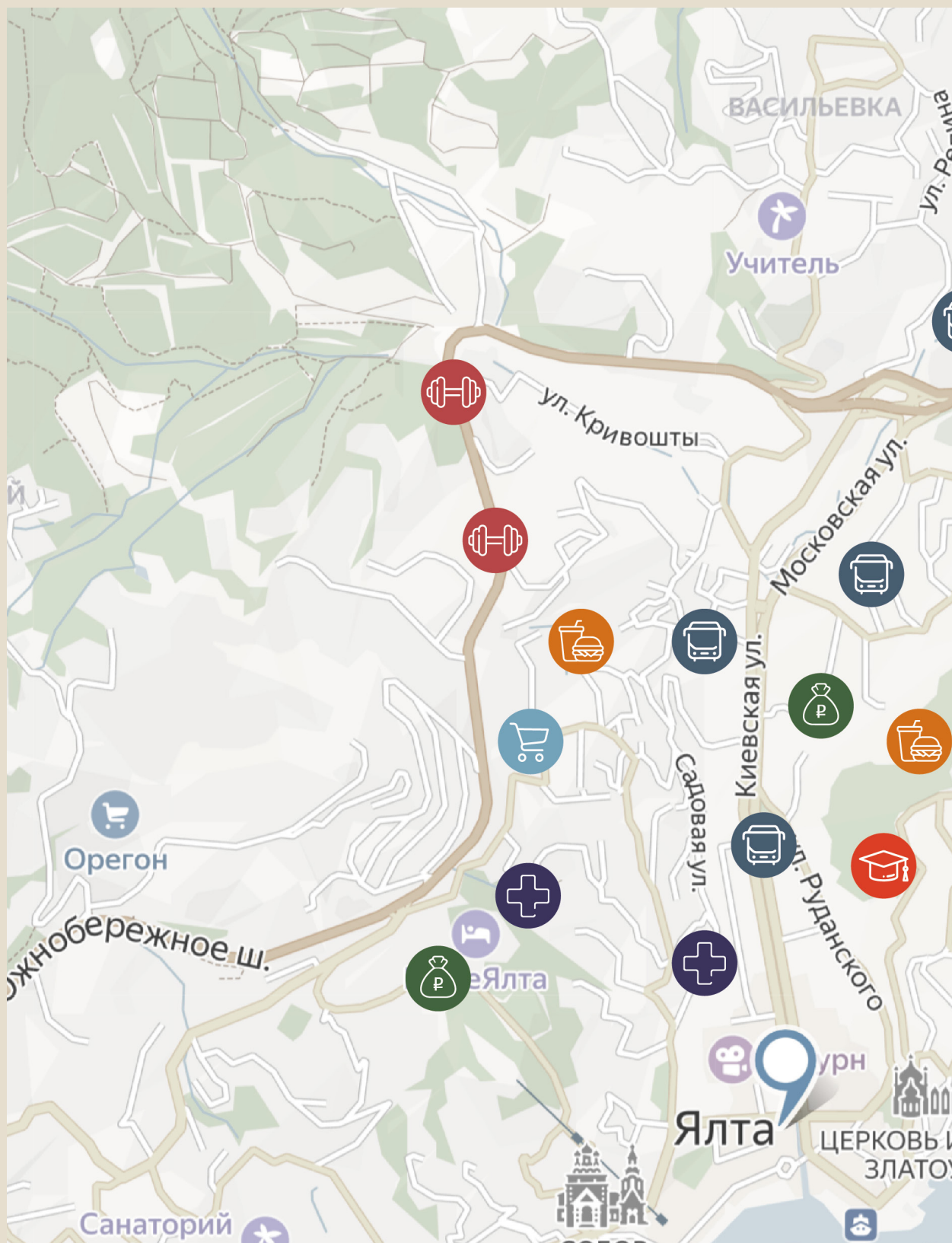
Ялтинский горно-лесной заповедник богат величественными скалами, незабываемыми водопадами и реликтовыми растениями.

Благородные олени, свободно обитающие на территории заповедника, покорают ваши сердца.

Целебный воздух, насыщенный морским йодом и флора заповедника – всё это позволит вам дышать «полной» грудью.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Банки



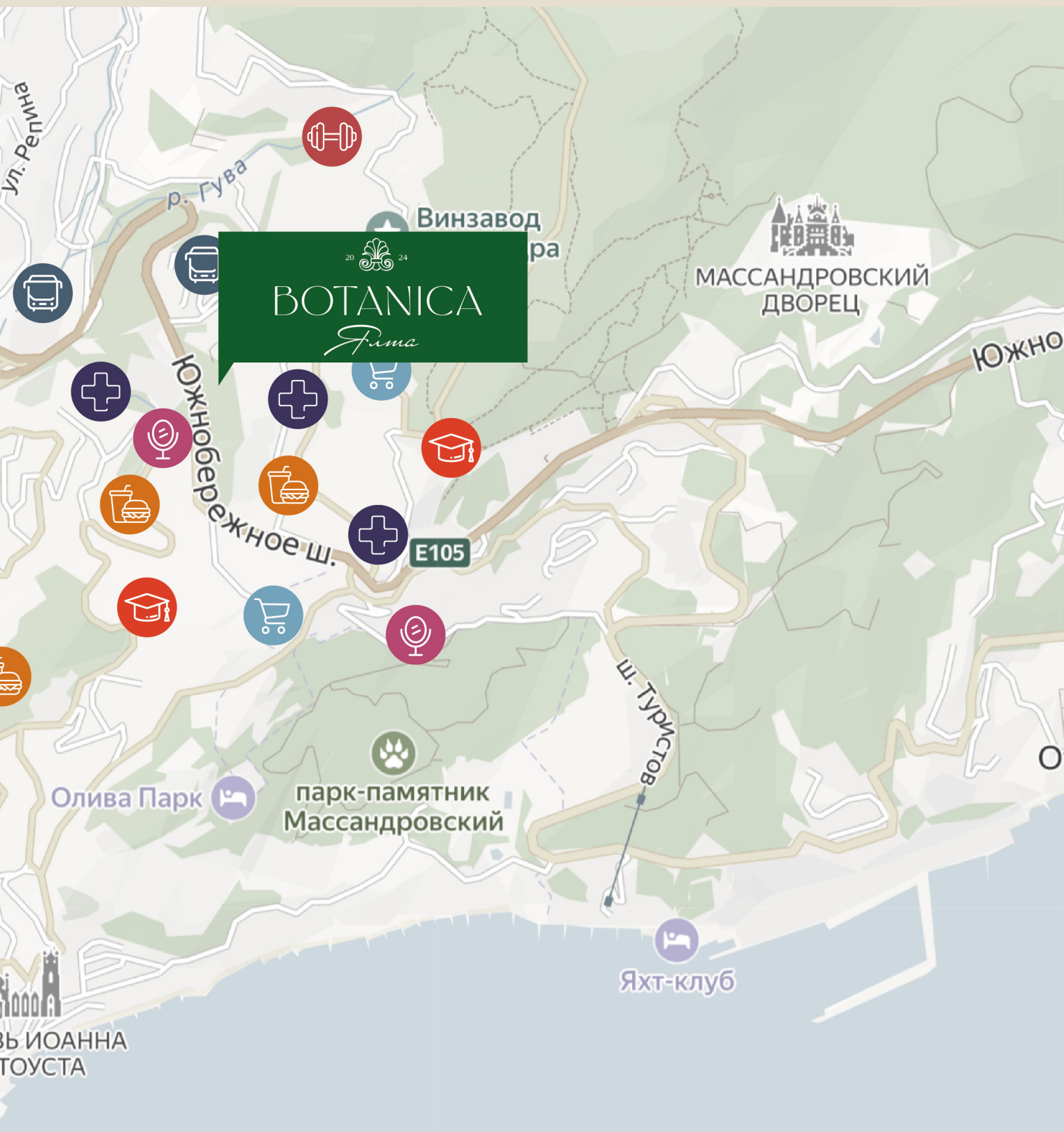
Спортивные
комплексы



Медучреждения
и аптеки



Магазины



Кафе и кофейни



Учебные заведения



Салоны красоты



Остановки общественного транспорта

ЛОББИ

Зона лобби – будущая визитная карточка жилого комплекса «Botanica».

Представьте себе широкие и светлые пространства, где архитектурное искусство современного дизайна сочетается с теплотой и уютом.

Дизайн интерьеров лобби и общественных зон гармонично дополнит концепцию всего проекта, основная идея которой – сформировать для будущих жителей атмосферу максимального комфорта и гостеприимства.





РЕСТОРАН

Чтобы отправиться в гастрономическое путешествие, не обязательно выезжать за пределы города. Ресторан с террасой не только предложит изысканные блюда, но и подарит великолепные виды на окрестности.

БАССЕЙН

Каждая деталь внутренней инфраструктуры продумана для создания атмосферы расслабления и гармонии. **Собственный бассейн на территории** станет идеальным местом, чтобы зарядиться энергией перед началом нового дня или скинуть напряжение после окончания трудового дня.





ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Жилой комплекс «Botanica» — идеальное место для жизни, здесь гармонично соединяется природа и комфорт urban жизни. Местный ландшафт подарит жителям возможность наслаждаться свежим воздухом и красотой окружающего мира. **Редкие виды деревьев, кустарников и растений** на территории комплекса создают уникальную экосистему.

В процессе благоустройства двора мы придерживаемся принципа создания непрерывного зеленого пешеходного пространства как залога хорошего самочувствия и приятного отдыха.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПРОСТРАНСТВА

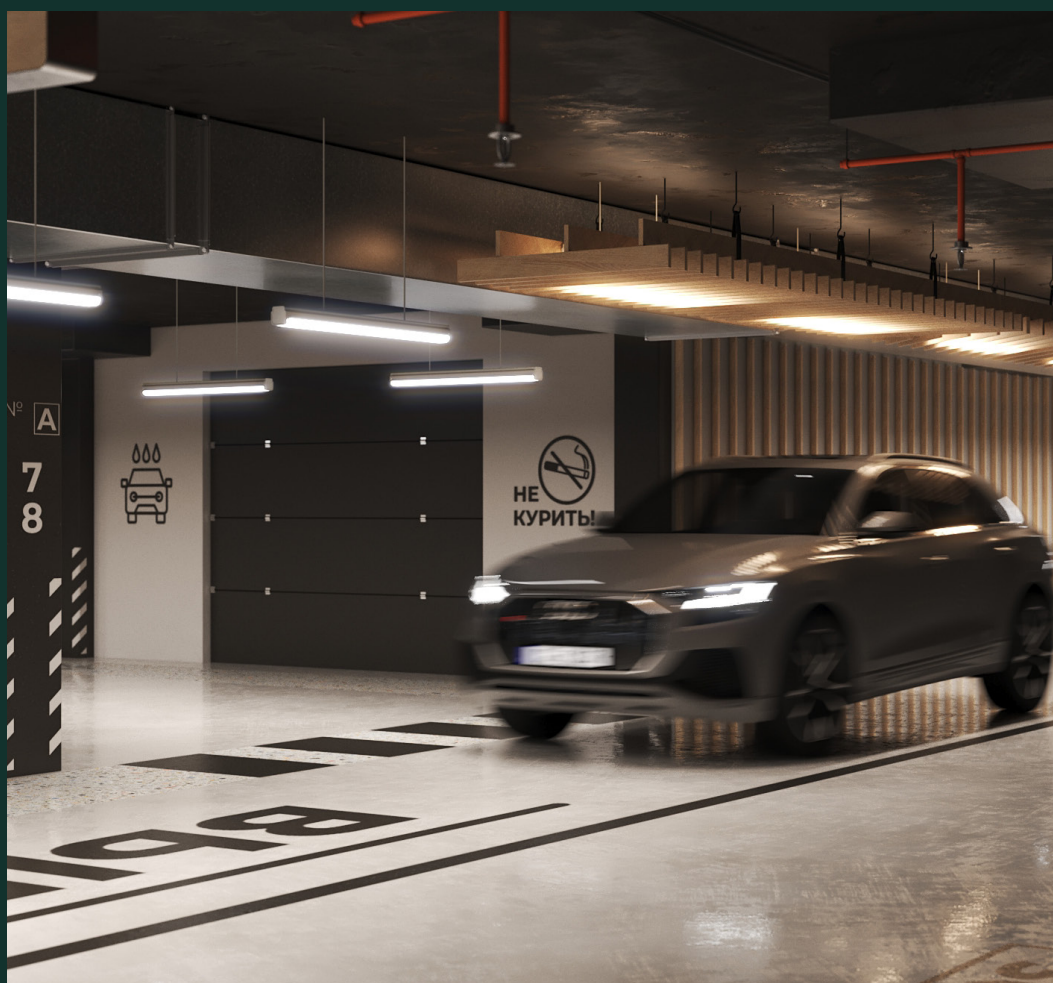
Перехватить капучино с круассаном перед работой или закупиться к семейному ужину, получить заказ из пункта выдачи или порадовать своего питомца лакомством – легко, стоит только спуститься на первый этаж. Здесь будет создана торговая галерея для наших жителей, которая легко решит все повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам.

ПАРКИНГ

В ЖК «Botanica» предусмотрен подземный охраняемый паркинг, в котором ваш автомобиль будет находиться в безопасности. Попасть внутрь можно только по программируемому ключу, что исключает появление посторонних на территории. Паркинг оборудован современной системой видеонаблюдения, а на въезде установлены автоматические ворота.

Удобная конфигурация помещения позволит избежать случайных повреждений машины — проезды, радиусы поворотов и парковочные места подземного паркинга будут иметь **увеличенные размеры** для обеспечения комфортного проезда и парковки автомобиля. По периметру комплекса дополнительно спроектированы гостевые парковочные места.

ПАРКИНГ



АРХИТЕКТУРА

Элегантный, визуально лёгкий и эстетичный фасад с продуманными архитектурными элементами дополнен лоджиями и панорамными окнами.

Инсоляцию двора и квартир обеспечивает переменная этажность домов. Именно она является самым эффективным и правильным архитектурным решением. Высокие секции защищают от ветров, а низкие обеспечивают максимальное долгое освещение двора солнцем. Поэтому, двор становится светлым и теплым.

Экстерьеры жилого комплекса будут выполнены из композитных элементов с применением технологии вентилируемого фасада, что обеспечит надежную защиту от внешнего воздействия и придаст домам ультрасовременный вид.

А акцентные металлические элементы гармонично завершат облик фасада.



АДАПТИВНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

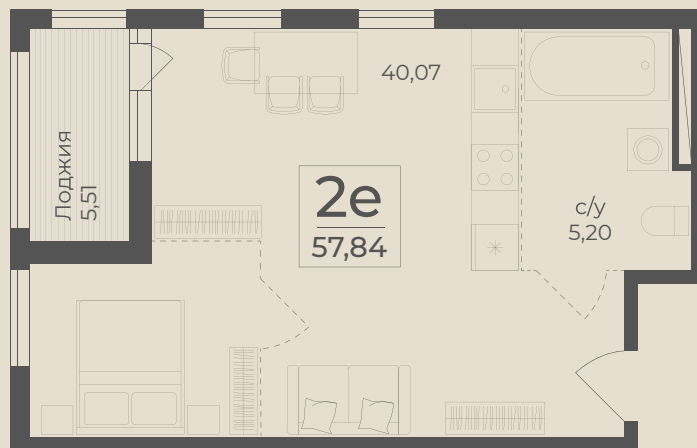
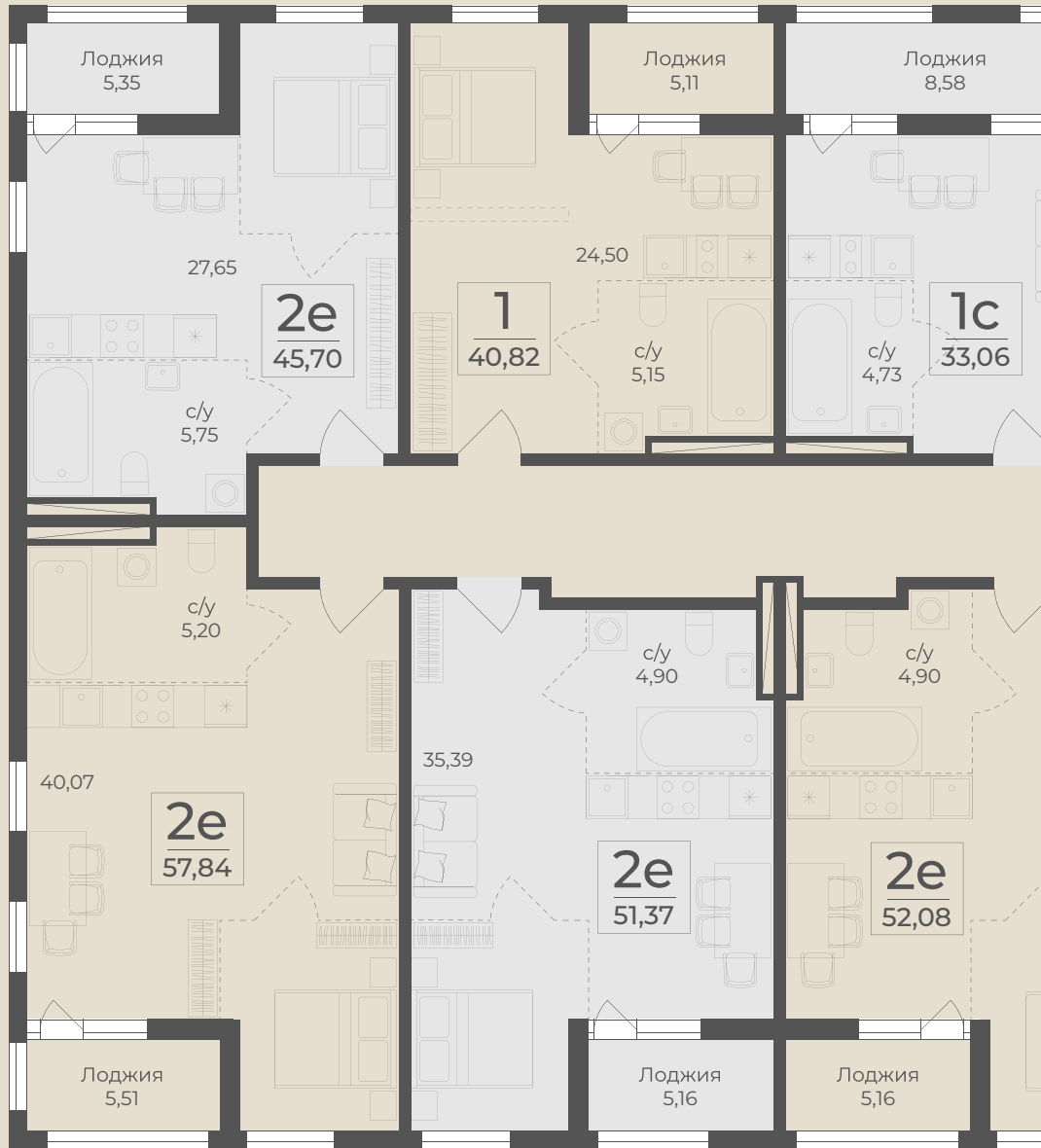
Создавая интерьеры в жилом комплексе Botanica, архитекторы и дизайнеры использовали **свободную планировку** не только как способ максимизации полезной площади, но и как инструмент формирования эмоционального отклика у жителей.

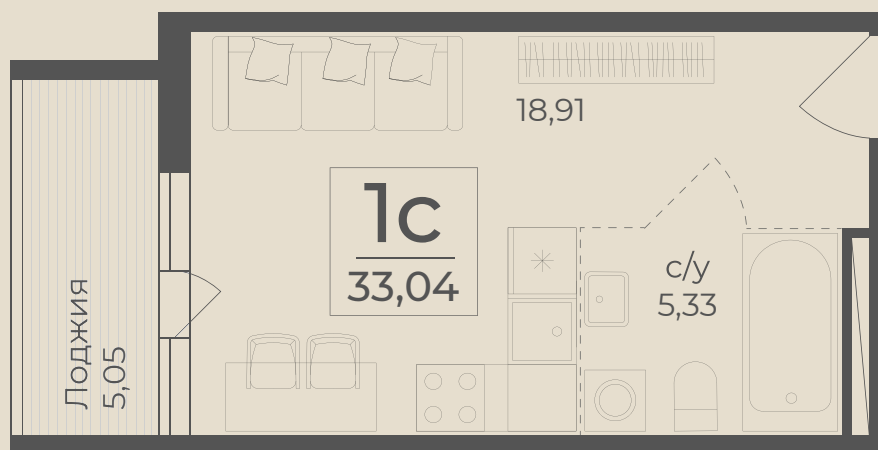
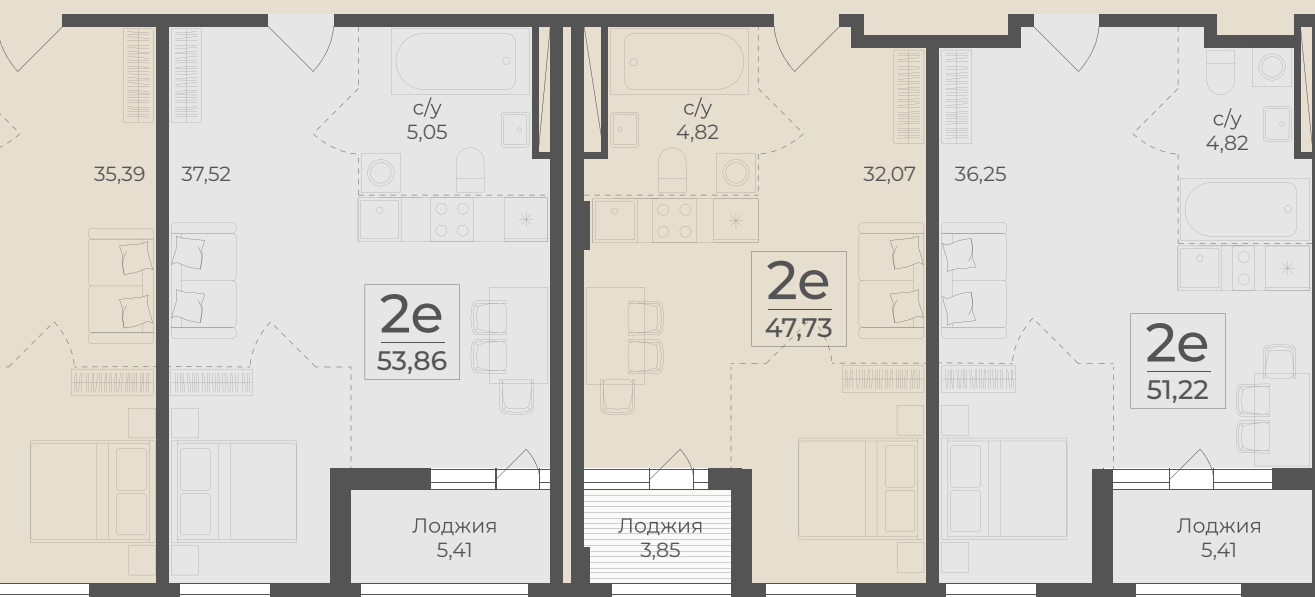
С помощью раздвижных конструкций, модульной мебели и многофункциональных зон, владельцы квартир могут легко менять планировку в зависимости от своих потребностей и настроения. Это создает возможность **адаптировать пространство** под разные сценарии: от спокойного вечера с книгой до шумной вечеринки с друзьями.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

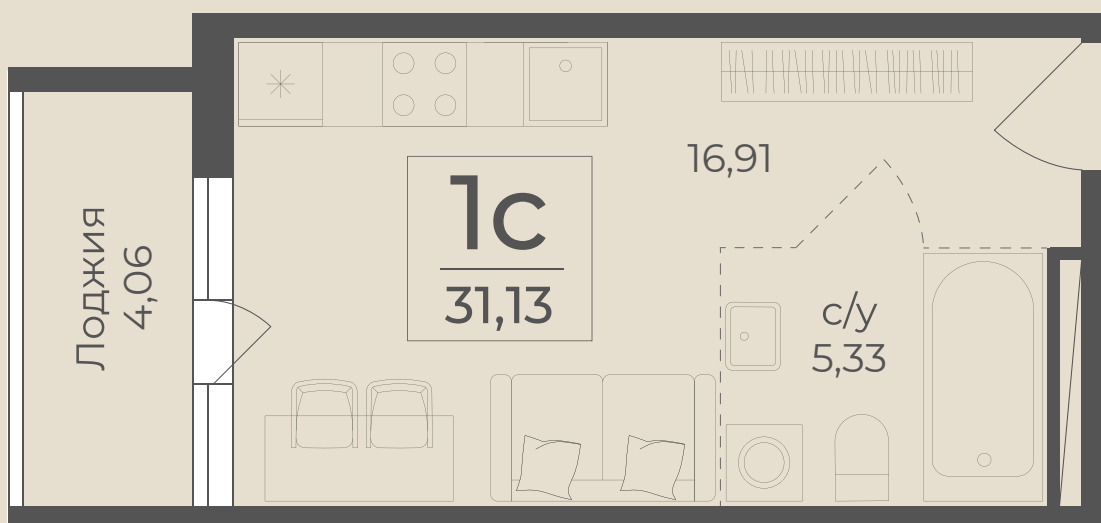
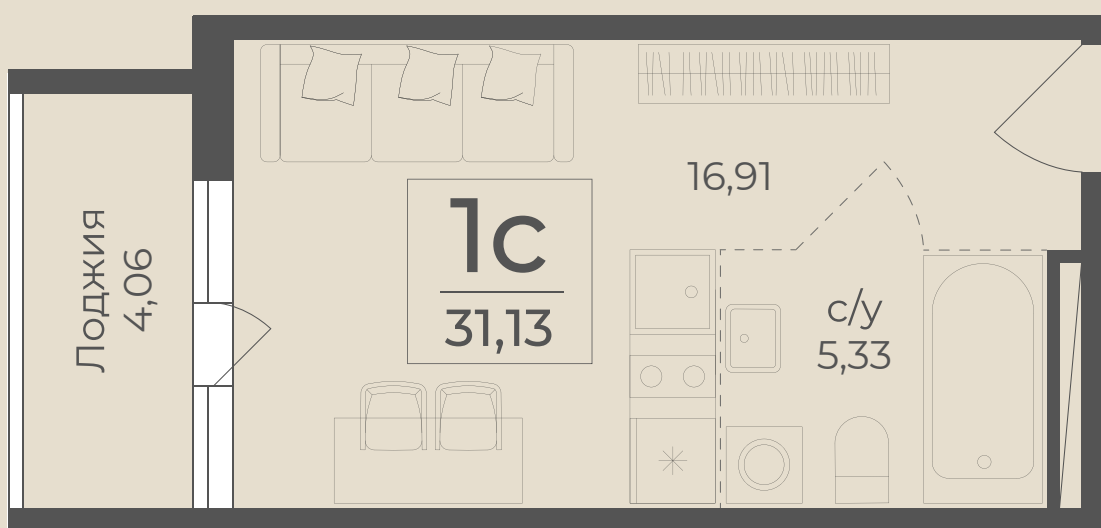
Пример планировок квартир типового этажа

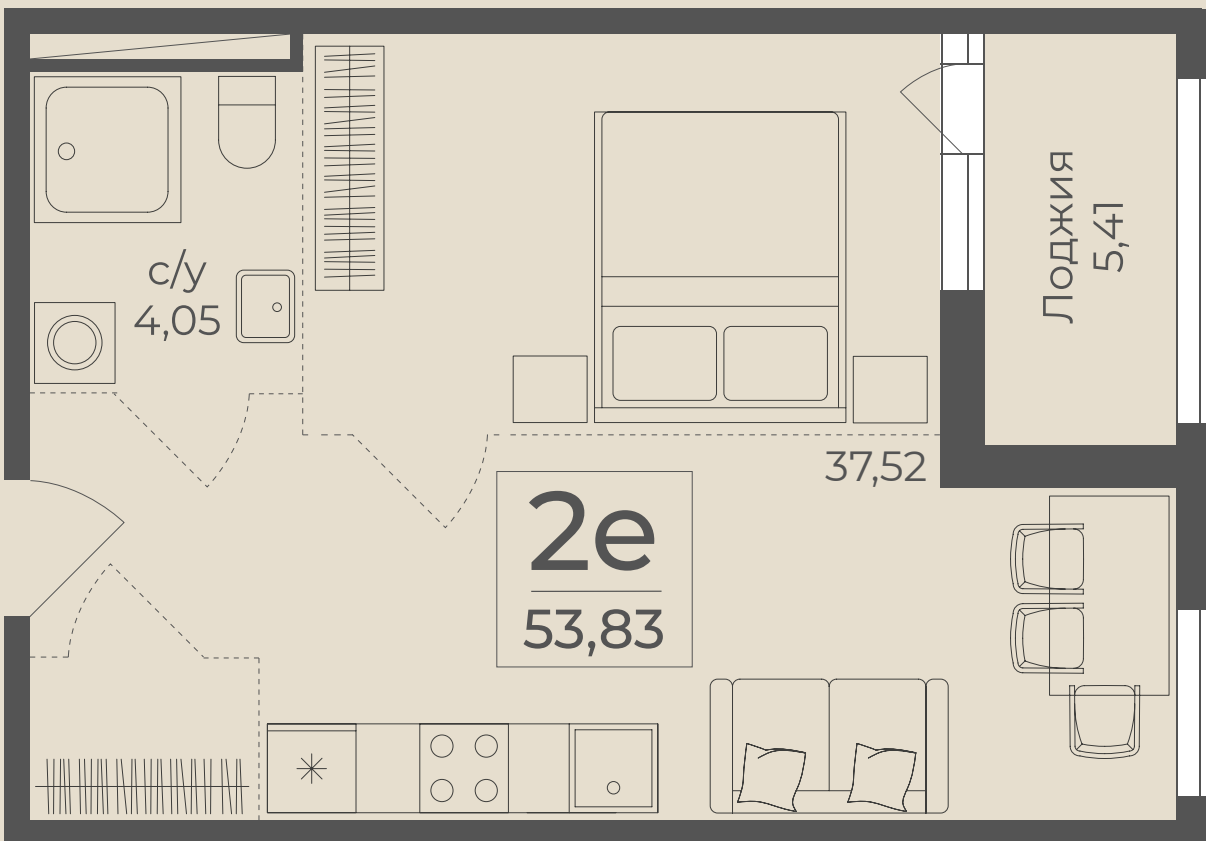
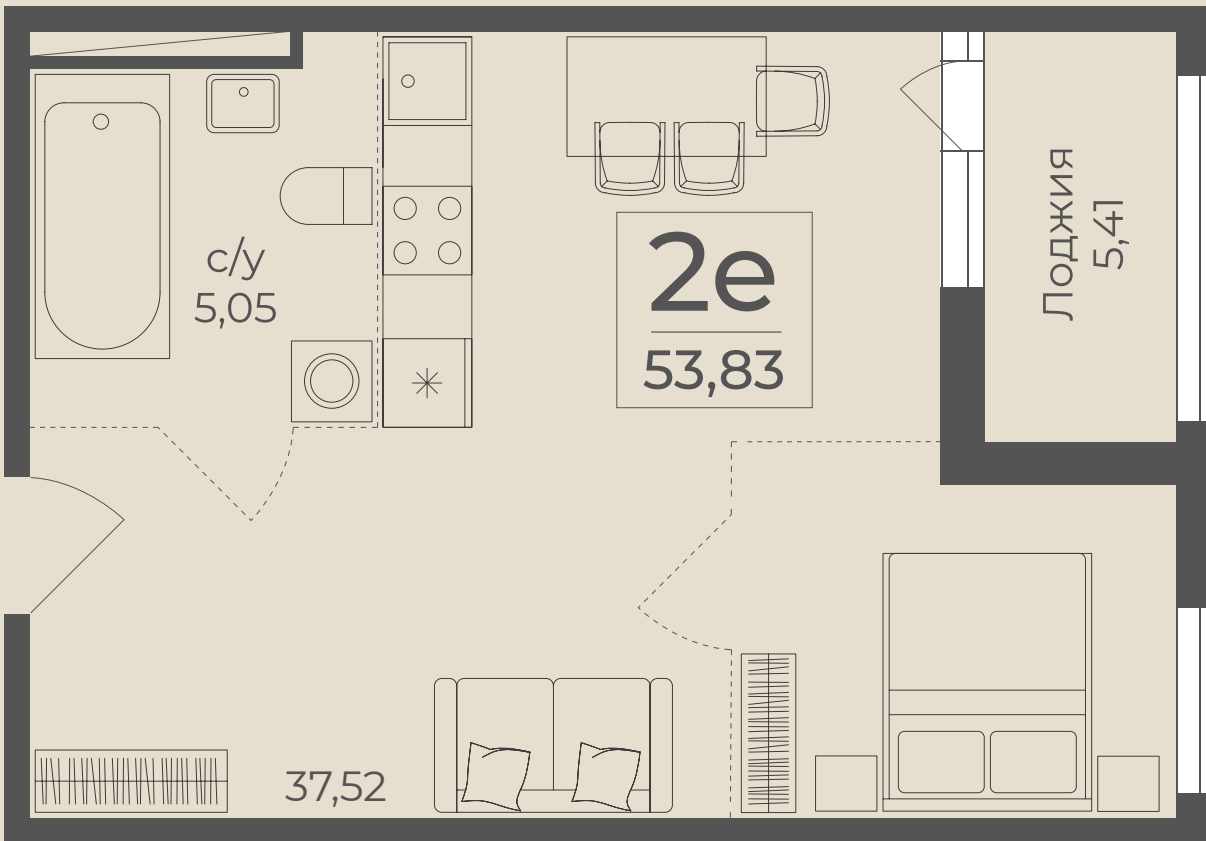




ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Свободная планировка подразумевает **отсутствие жёстких перегородок и стен**, что открывает новые горизонты для креативного самовыражения и даёт возможность создать просторный, эргономичный интерьер. Панорамные окна с потрясающими видами создают атмосферу единения с внешним миром, внося в повседневную жизнь ощущение спокойствия и умиротворения.





ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орел, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



831 тысяч метров
жилья построено



1 место среди застройщиков
Воронежской области по объему
текущего строительства*



570 тысяч метров
на стадии строительства



Входит в ТОП-20
застройщиков РФ**

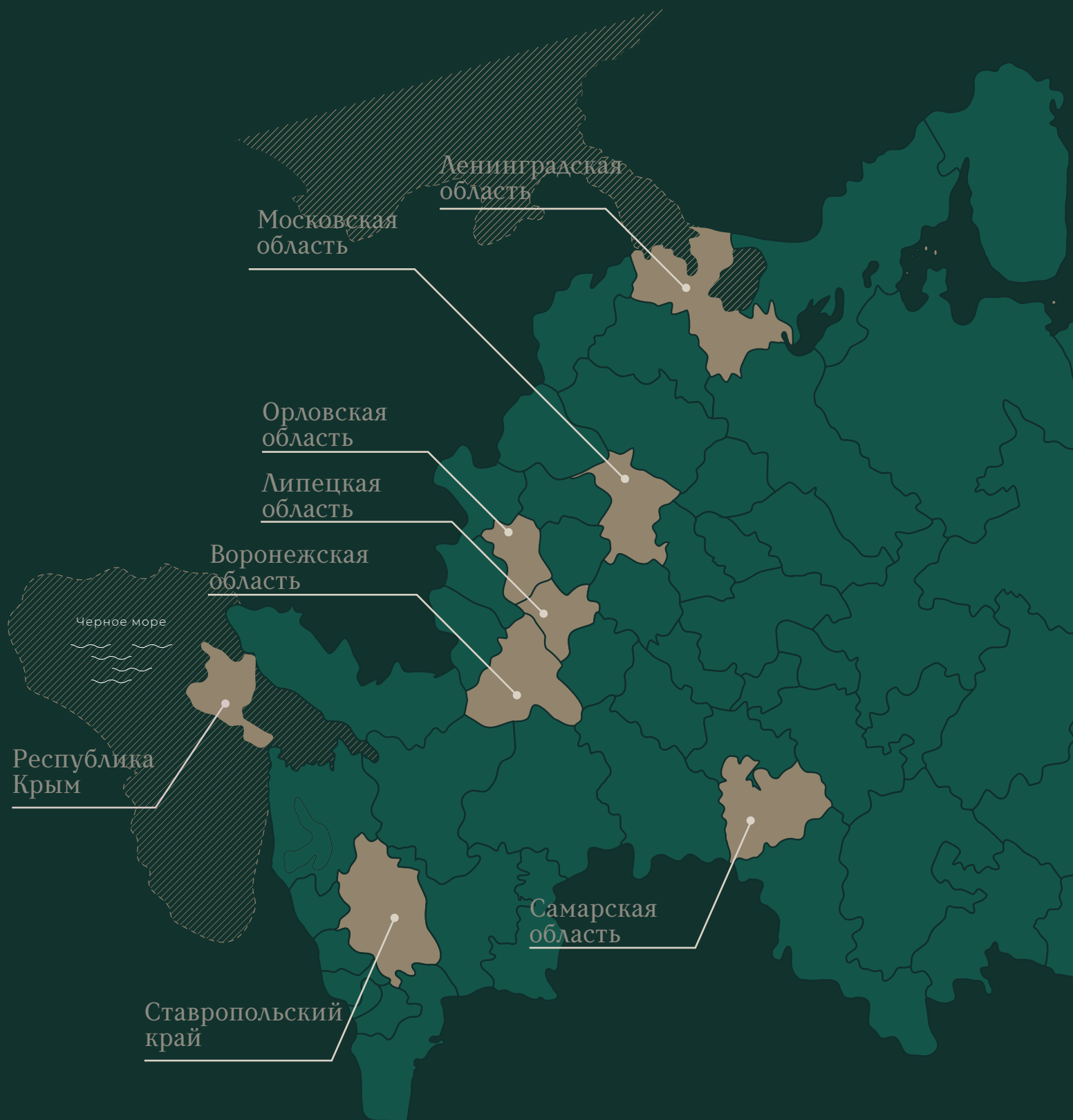


7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.01.2025г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.01.2025г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

Республика Крым, г. Ялта
Южнобережное шоссе, 1Д

+7 (3652) 56-25-31
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник-четверг

с 9:00 до 19:00

пятница

с 9:00 до 18:00

суббота

с 10:00 до 16:00

воскресенье

выходной

**Будь в курсе наших
акций и новостей**

