

**ООО СК «Град»**адрес: 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 117, оф. 1  
ИНН 3666173241, ОГРН 1113668034050, КПП 366601001

## Уважаемый участник долевого строительства!

Настоящим уведомляем Вас о завершении строительства объекта капитального строительства «многоквартирного 9-ти этажного 4-х секционного жилого дома с цокольным этажом», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 41А, и о готовности застройщика передать приобретенную Вами квартиру по передаточному акту.

Факт надлежащего исполнения ООО СК «Град» обязательств по своевременной сдаче объекта капитального строительства и его вводе в эксплуатацию подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №RU 36516307-454-2015 от 30.12.2015г., выданного администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области.

В соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве (п.5.4) Вам необходимо принять квартиру и подписать передаточный акт в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения настоящего письма. Для этого Вам необходимо явиться в отдел продаж ООО СК «Град», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.78.

### Режим работы:

**С понедельника по четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 17:00.**

**Обеденный перерыв с 13:00 до 13:45.**

**Суббота, воскресенье –выходные дни.**

Для согласования даты и времени подписания передаточного акта просим обращаться по телефону +7 (473) 225-33-03. При подписании передаточного акта дольщику (или его представителю по нотариально заверенной доверенности) необходимо иметь:

- паспорт, или иной документ, удостоверяющий личность;
- нотариально удостоверенную доверенность (для представителя);
- договор долевого участия (с отметкой о государственной регистрации);
- справка об отсутствии финансовых претензий от ООО СК «Град».

А также (если заключались):

- дополнительное соглашение (с отметкой о государственной регистрации)

- договор уступки прав требования (с отметкой о государственной регистрации), согласия, уведомление, подтверждение расчетов (если квартира приобреталась по уступке права требования (цессии)).

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с ч. 6 ст. 8 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае уклонения (отказа) от принятия квартиры в указанные выше сроки, ООО СК «Град» вправе составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства с даты подписания одностороннего передаточного акта.

Генеральный директор  
ООО СК «Град»



С.В. Гончаров